

Numer referencyjny: IN297972

Powierzchnia:

42.87 m²

Cena:

1 029 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Wilanów, 42.87 m², IN297972

Miasteczko Wilanów 2 pokoje Nowe

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję przestronne, świeżo wykończone mieszkanie o powierzchni 42.87 m², położone na 3 piętrze w apartamentowcu Royal Residence wybudowanym przez Robyga w 2025 roku. Mieszkanie posiada 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienkę, przedpokój oraz przestronny balkon. Lokal wyposażony jest w drewniane podłogi (parkiet dębowy ułożony w jodełkę), zabudowy oraz AGD, takie jak pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik czy lodówka. Budynek z recepcją, ochroną i monitoringiem, zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – płatne dodatkowo 55.000 PLN.

Mieszkanie sprzedawane jest w formie cesji, 100% ceny zapłaconej deweloperowi i zgoda na sprzedaż w tej formie. Możesz stać się pierwszym właścicielem nieruchomości bez konieczności dokonywania zmian w księdze wieczystej, po ustanowieniu odrębnej własności lokalu. Możliwość zaciągnięcia kredytu, ponieważ Cedent nabył lokal za gotówkę.

Szczegóły:

Plan – ostatnie zdjęcie.

Pomieszczenia:

- salon z aneksem 23,33 m² + sypialnia 12,52 m² + łazienka 4,76 m² + korytarz 2,44 m²,
- wysokość – 280 cm,
- balkon – 6,36 m²,
- okna – drewniane, panoramiczne, ekspozycja wschodnia,
- rolety antywłamaniowe: automatyczne na każdym oknie,
- bezpieczeństwo – recepcja, monitoring, teren zamknięty, ochrona fizyczna, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe.

W bliskiej okolicy znajdziesz:

- parki: Park Wilanowski, Park Natoliński,
- sklepy: Żabka, Carrefour, Biedronka, Galeria „Royal Wilanów”,
- restauracje i kawiarnie: np. Dzikie Królik i Crystal Caffé.

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za zrealizowanie usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Adama Branickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 029 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 003 PLN
Powierzchnia:	42.87 m ²
Powierzchnia użytkowa:	42.87 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	42.87 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Anna Sienkiewicz

+48 668 126 601

a.sienkiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)