Numer referencyjny: IN662797

Powierzchnia:

85.57 m²

Cena:

3 700 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wiślinka, 85.57 m2, IN662797

Wysoki standard | miejsce cumownicze | Sol Marina

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Luksusowy apartament w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Polsce.

Widok w pierwszej linii na wody Martwej Wisły, prywatny taras na dachu, dwa balkony, miejsce cumownicze, dwa miejsca parkingowe przy wejściu do apartamentowca czy bliskość morza i sobieszewskiej plaży to tylko kilka z atutów przedstawianej oferty.
Inwestycja Sol Marina to spełnienie dla pasjonatów sportów wodnych oraz sympatyków natury i malowniczych terenów. Kompleks budynków wykończonych w wysokim standardzie, własna marina i piękny, zamknięty

teren znajdują uzasadnione uznanie.
Apartamentowiec, oprócz jakości wykończenia i dbałości o najwyższe standardy, oferuje cenioną przez nabywców prywatność, dzięki kameralnej aranżacji zaledwie **czterech apartamentów** w budynku.

O apartamencie…

W apartamencie widzimy wyraźny podział na część dzienną i nocną, które stworzone zostały w oparciu o sprzyjające relaksowi rozwiązania przestrzenne. *Program dzienny* apartamentu zrealizowano w **salonie,** z którego przez przeszkloną ścianę rozpościera się **widok na wodę.** Na całej szerokości apartamentu zaprojektowany został **balkon** o powierzchni niemalże 11 m2, na który wyjść można właśnie z tego pokoju. Przeszklony narożnik jest idealnym miejscem na stół, który pozwoli domownikom otoczyć się naturą.
W tej przestrzeni zaprojektowany został także **aneks kuchenny**, którego sprzęty oraz jakość wykończenia odzwierciedlają najwyższe standardy.
Dalej znajdziemy **toaletę,** a na przeciwko niej **łazienkę**, które położone są w zapewniającej prywatność części apartamentu.
W części dziennej mieszczą się schody, prowadzące na **prywatny taras o imponującej powierzchni 67 m2** i uniwersalnej **ekspozycji północno-zachodnio-południowej.** *Cz??? nocn?* tworzy pokój przeznaczony na **sypialnię,** któremu ceramika w odcieniu terracotty nadała ciepły, naturalny kolor. Unikatowe meble wykonano z dębu. Ruchomy panel w zabudowie RTV pozwala na wygodne korzystanie z telewizji, ale i na przesłonięcie sprzętu, aby wyeksponować półki. **Kolejny pokój** utrzymano w bielach jako przestrzeń o **wszechstronnych** możliwościach wykorzystania, gdyż wykończenie oraz meble pozwalają na pełnienie różnych funkcji (pokój dziecięcy, gościnny, gabinet do pracy). Pomieszczenie uzupełnia **mniejszy z balkonów – o powierzchni niemal 4 m2**. Materiał użyty do aranżacji pokoju to głównie dąb.

O standardzie wyko?czenia…

Pomysł aranżacyjny apartamentu łączy w sobie inspirację naturą, kolorami ziemi, pobliską plażą. Beże, brązy, ceramika w kolorze wypalanej słońcem

terracotty i świeże biele dają efekt miejsca, w którym odpoczywa się od pierwszej chwili. To przestrzeń z własnym, niepowtarzalnym charakterem. Wyposażenie powstało z **najwyższej jakości materiałów** takich jak naturalne drewno dębowe oraz orzech amerykański, wysokogatunkowa ceramika oraz **meble** i **sprzęty** takich tuz jak Carl Hansen & Son, De Padova, MIELE czy BORA. **Klimatyzacja** w apartamencie dba o komfort jego użytkowników. Dębowe drzwi do każdego z pomieszczeń zostały zaprojektowane i wykonane tak, aby nawiązywały do pozostałych mebli, tworząc spójną całość. Na uwagę zasługuje także **dobór oświetlenia** spośród renomowanych marek, dający możliwość budowania nastroju w zależności od potrzeb.

Dobór mebli m.in.kultowych siedzisk TATTOMI, ekskluzywnej włoskiej marki De Padova inspirującej się prostymi rozwiązaniami i oszczędną formą, przekształcających się w dwa niezależne łóżka, świetnie oddaje charakter całości apartamentu –

najwy?sza jako?? i dyskretna elegancja dla ?wiadomego Klienta, który biegle poruszaj?c si? w obowi?zuj?cych trendach potrafi wybra? to, co ponadczasowe i najlepiej odpowiadaj?ce Jego potrzebom.

Orzech amerykański pojawia się w aranżacji przestrzeni korytarza i salonu. W ciągu dnia buduje on przytulne wnętrze, a duża ilość światła dziennego powoduje, że zawsze jest tu jasno. Kolor głębokiej czekolady nadaje apartamentowi wyjątkowy charakter. Systemy suwanych paneli w kuchni i salonie pozwalają łatwo zmieniać przestrzeń multimedialną w bibliotekę. Rozbudowany systemem oświetlenia przekształca salon w nastrojową przestrzeń, szczególnie w godzinach wieczornych. Toaleta również zrealizowana została w orzechu amerykańskim połączonym z naturalnym marmurem. W zabudowie ścian ukryto praktyczne schowki, które nie ujmują niczego z eleganckiego sznytu tego pomieszczenia. Przestrzeń całego apartamentu łączy ceramiczna posadzka z zamontowanym **systemem ogrzewania podłogowego**.

Oprócz strony wizualnej w aranżacji nacisk położono również na **stronę praktyczną i wygodę użytkowania**. Znajdziemy tu wiele zaskakujących rozwiązań, dających poczucie ergonomicznego i ekonomicznego wykorzystania przestrzeni, bez zbędnego jej zajmowania. Meble Carl Hansen & Son czy De Padova znajdują akompaniament wyposażenia stworzonego przez markę VISIFORM, która uzupełniła wnętrze o autorskie, unikatowe i dedykowane do apartamentu meble wolnostojące i zabudowy.

Uzupe?nienie…

Miejsce cumownicze mieści się w wewnętrznej marinie, tuż przy budynku i daje wyjątkową możliwość spędzania czasu i planowania relaksu entuzjastom sportów wodnych, pozwalając na bezpośrednie wypłynięcie na **Zatokę Gdańską, otwarte morze** czy dopłynięcie w niedługim czasie do gdańskiego **Starego Miasta**.

Dwa miejsca postojowe zapewniają komfort użytkowania, gdyż mieszczą się przy wejściu do budynku.

Korzystanie ze SPA w kompleksie na preferencyjnych warunkach dla mieszkańców daje jeszcze większe możliwości relaksacyjne.

Miejsce cumownicze oraz miejsca parkingowe stanowią element obligatoryjnego zakupu – 450.000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć do niej 23% VAT.

W celu uzyskania szerszych informacji oraz prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości zapraszam do kontaktu!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Wiślinka
Ulica:	Łąkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 700 000 PLN
Cena za 1m^2:	43 239 PLN
Powierzchnia:	85.57 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	85.57 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty