

Numer referencyjny: **IN618183**

Powierzchnia:

88.00 m²

Cena:

1 049 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Przymorze, 88.00 m², IN618183

Apartament pośród urokliwych uliczek nieopodal OBC

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronny apartament w pięknej kamienicy i znakomitej lokalizacji.

Ul. Piastowska, przy której znajduje się kamienica z oferowanym mieszkaniem, to miejsce z urokliwymi ulicami, starymi drzewami i otaczającą ciszą, jednocześnie zapewniające wszystkie udogodnienia życia w centrum.

Ogromnym atutem jest bliskość **plaży w Jelitkowie**, do której dojście spacerem zajmuje 25 minut. Ponadto w okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo-usługowe, Zielony Rynek, Galerię Przymorze i wiele innych. Zagłębie biznesowe Olivia Business Centre mieści się 5 minut autem lub rowerem od nieruchomości.

Dojazd do wszystkich części Trójmiasta jest bardzo dogodny, szczególnie dzięki dworcowi kolejowemu w Oliwie, do którego spacer zajmie 5 minut.

Przestronny apartament o powierzchni całkowitej 88 m² i powierzchni użytkowej 43 m², złożony jest z:

- dużego salonu z częścią wypoczynkową oraz jadalnianą,
- przestronnego aneksu kuchennego,
- trzech sypialni, które mogą pełnić również funkcję pokoi dzieci, czy gabinetu do pracy,
- przestrzeni do przechowywania w wieżyczce kamienicy, do której można wejść z salonu,
- łazienki z prysznicem,
- łazienki z wanną,
- korytarza.

Mieszkanie jest jedynym lokalem na piętrze, dzięki czemu przed wejściem stworzona została dodatkowa przestrzeń z szafami na odzież i obuwie.

Mieszkanie o trójstronnej ekspozycji ma korzystny układ, dzięki pokojom z wejściami z korytarza i zwieńczeniu przestrzeni częścią dzienną. Wysokość sufitu sięga 3,3 m.

Drewniane belki to wyeksponowane elementy, pełniące funkcję zarówno konstrukcyjną, jak i ozdobną, utrzymującą charakter kamienicy. Całość nie wymaga nakładów finansowych, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Zaletą jest również niski czynsz – niecałe 400 zł / mies.

Przypisane miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania na terenie kamienicy stanowi duży atut. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą. Do mieszkania przynależy także obszerna piwnica.

Budynek jest **bardzo zadbane** z ładną elewacją i klatką schodową po remoncie. Ogrodzony teren jest monitorowany, a wejście zostało zabezpieczone domofonem.

Oferta jest idealną propozycją do zamieszkania na stałe i korzystania z uroków nadmorskiej lokalizacji blisko biznesowego centrum i wszelkiego rodzaju usług. Jest to także miejsce umożliwiające relaks na świeżym powietrzu w okolicy, czy na blisko położonej plaży. To także świetna propozycja do czerpania zysków

z najmu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Piastowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 049 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 920 PLN
Powierzchnia:	88.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	43.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	88.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1895
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)