

Numer referencyjny: **IN337782**

Powierzchnia:

43.50 m²

Cena:

480 000 PLN

Mieszkanie 2-pokojowe gotowe do zamieszkania

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie 2-pokojowe do gotowe do zamieszkania!

Lokalizacja

Pruszcz Gdański, prężnie rozwijająca się miejscowość będąca doskonałą alternatywą dla osób pracujących w Trójmieście z uwagi na świetne połączenie PKP – dworzec w odległości 500 m oraz autobusowe – przystanki licznych linii w odległości 150 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska – supermarket, punkty handlowo – usługowe, placówki edukacyjne (żłobki, przedszkola, szkoły).

Wygodny wyjazd na trasy przelotowe.

Osiedle / budynek

Niska zabudowa 3-piętrowych budynków, z komfortową odległością między blokami z przestrzenią wypełnioną zielenią. Liczne miejsca postojowe dla mieszkańców pod budynkiem i dla gości w okolicy.

Budynek ocieplony z estetyczną elewacją i monitoringiem.
Cicha i spokojna okolica.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **43,50 m²** na którą składają się:

- salon z miejscem na jadalnię i strefę odpoczynku,
- pokój połączony z kuchnią wyposażoną we wszystkie sprzęty AGD, oddzielony przesuwanymi drzwiami,
- łazienka z oknem, wyposażona w wannę,
- korytarz z oknem, wyposażony w dwudrzwiową szafę.

Lokal **bardzo zadbane**, jasny, **dobrze doświetlony** z uwagi na okna w każdym pomieszczeniu z ekspozycją wschodnio – zachodnią. Mieszkanie w **pełni wyposażone**, świetnie utrzymane, **gotowe do wejścia** bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów! Dodatkową zaletą jest **system alarmowy** rozproszony w mieszkaniu.

Ogrzewanie dostarczane z sieci miejskiej, woda podgrzewana za pomocą piecyka gazowego, ale w tym roku planowane jest podłączenie budynku do sieci miejskiej dostarczającej ciepłą wodę.

Opłaty eksploatacyjne do wspólnoty wynoszą około 800 zł / miesiąc.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni około 10 m².

Podsumowanie:

- powierzchnia 43,50 m²,
- dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,
- piwnica o powierzchni 10 m²,
- miejsca postojowe dla mieszkańców i gości,
- pełne zaplecze handlowo- usługowe i edukacyjne,
- świetna komunikacja miejska oraz dogodny wyjazd do głównych arterii.

Oferta stanowi wygodne miejsce do życia jak również dochodową inwestycję doskonałą na najem długoterminowy.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pruszcz Gdański
Ulica:	Jaroslawa Dąbrowskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	480 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 034 PLN
Powierzchnia:	43.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	43.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	43.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)