

Numer referencyjny: IN268043

Powierzchnia:

64.32 m²

Cena:

1 399 000 PLN

Mieszkanie przy plaży w Brzeźnie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną na pierwszym piętrze pięknej willi w nadmorskiej części Gdańska – Brzeźnie, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwaru nadmorskiego, zaledwie 40 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży uznawanej za jedną z najpiękniejszych na polskim wybrzeżu. To miejsce, w którym codzienność toczy się w rytmie szumu fal i śpiewu ptaków, a morska bryza towarzyszy mieszkańcom przez cały dzień.

Willi to elegancki, stylowy budynek z lat 20. ubiegłego wieku, który w 2016 roku przeszedł gruntowną modernizację, zachowując swój ponadczasowy charakter i wyjątkowy klimat.

Nieruchomość ma bardzo kameralny charakter – znajdują się w niej jedynie trzy apartamenty oraz przyziemie, które częściowo przynależy do

poszczególnych lokali. **Teren posesji** został starannie zagospodarowany zielenią oraz **przestrzenią rekreacyjną** sprzyjającą wspólnemu wypoczynkowi. Na działce znajdują się również miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Oferowana nieruchomość obejmuje dwa niezależne lokale o łącznej powierzchni użytkowej **64,32 m²**, tworzące funkcjonalną i atrakcyjną przestrzeń zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Lokal na pierwszym piętrze o powierzchni **38 m²** stanowi przytulną, starannie zaaranżowaną **przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym**. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza sprzyja komfortowi codziennego życia. Uzupełnieniem układu jest **wygodna sypialnia z prywatną łazienką**, tworząca spójną i bardzo funkcjonalną strefę wypoczynku.

Drugi lokal, usytuowany w przyziemiu, ma powierzchnię **27 m²** i został zaprojektowany jako kompaktowa, w pełni funkcjonalna **przestrzeń mieszkalna**. Pomimo niewielkiego metrażu oferuje **wygodny układ oraz pełne wyposażenie**, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako niezależne mieszkanie dla gości, przestrzeń dla członka rodziny lub atrakcyjna opcja pod wynajem.

Wnętrza obu lokali zostały starannie zaprojektowane i wykończone z dbałością o detale. Przemyślany układ pomieszczeń oraz **wysoka jakość** zastosowanych materiałów zapewniają komfort użytkowania i estetykę na wysokim poziomie. Wśród elementów wykończenia znajdują się m.in. drewniane okna oraz nowoczesne wyposażenie, które podkreślają charakter nieruchomości.

Oba lokale przeszły **generalne remonty** – większy w 2024 roku, a mniejszy w 2014 roku, dzięki czemu są gotowe do użytkowania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Dodatkowym atutem nieruchomości są **dwa miejsca parkingowe** zlokalizowane na terenie posesji, przynależne do oferowanego apartamentu, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja willi jest jednym z jej największych atutów. To wyjątkowe miejsce sprzyjające wypoczynkowi i relaksowi, idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem dla turystów. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne tereny spacerowe i rekreacyjne, w tym **Park Reagana**, restauracje, sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, rozbudowana sieć **ścieżek**

rowerowych oraz gdańskie moło. Jednocześnie nieruchomość stanowi doskonałą bazę wypadową do centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

W tej samej willi dostępne są jeszcze dwa apartamenty przeznaczone na sprzedaż. Istnieje także możliwość zakupu całej nieruchomości, co stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości nad morzem.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Ulica:	Brzeźnieńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 399 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 751 PLN
Powierzchnia:	64.32 m ²
Powierzchnia użytkowa:	64.32 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	64.32 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1920
Liczba pięter:	1

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
-----------------------------	---

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty