

Numer referencyjny: IN517582

Powierzchnia:

478.00 m²

Cena:

4 200 000 PLN

Budynek inwestycyjny w Śródmieściu Gdańska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nietuzinkowa, inwestycyjna nieruchomość, znajdująca się w rewelacyjnej lokalizacji – Śródmieściu Gdańska, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Trójmiasta. Jej fragment należy do ciągu drogi krajowej nr 7. Równolegle do początkowego odcinka ulicy, biegnie linia tramwajowa.

Nieruchomość ma łączną powierzchnię 478 m² i posadowiona jest na działce o wielkości 821 m² (teren płaski z utwardzoną drogą dojazdową od ul. Kartuskiej i parkingiem). Składa się formalnie z 4 oddzielnych mieszkań (4 odrębne Księgi Wieczyste – jeden właściciel).

POWIERZCHNIE

Budynek został wybudowany w 1903 roku. Aktualnie spełnia funkcje biurowe.

Składa się z 4 kondygnacji:

PIWNICA – o łącznej powierzchni 115,25 m²

PARTER – o łącznej powierzchni 124,60 m²:

- Mieszkanie nr 1 – pow. mieszkalna 60,90 m²
- Mieszkanie nr 2 – pow. mieszkalna 49,90 m²
- części wspólne – 13,80 m²

I PIĘTRO – o łącznej powierzchni 116,70 m²:

- Mieszkanie – pow. 100,10 m²
- części wspólne – 16,60 m²

PODDASZE – o łącznej powierzchni 121,30 m²

KONSTRUKCJA

- mur Pruski i drewno
- stropy drewniane
- dach drewniany, kryty termozgrzewalną papą
- okna drewniane skrzynkowe
- wysokość pomieszczeń 2,5 – 2,75 m
- ogrzewanie C.O. z lokalnej kotłowni znajdującej się w budynku

LOKALIZACJA

Nieruchomość jest **doskonale zlokalizowana** – w najbliższym otoczeniu obiektu, od północnej strony znajdują się budynki szpitala, a także inne, z funkcją biurowo – usługową i mieszkalne. Ponadto w niedalekiej odległości mieszczą się m.in. Sąd Okręgowy, Laboratoria i Park Generała Józefa Bema.

Miejsce to, przez wzgląd na **bliskość centrum Gdańska**, jest idealne do prowadzenia w nim wszelkiego rodzaju działalności.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, wymaga przeprowadzenia w nim remontu. Pełna własność, grunt w użytkowaniu wieczystym.

Do wglądu dla Zainteresowanych – szczegółowa dokumentacji dot. nieruchomości (w tym inwentaryzacja).

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Kartuska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	4 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 787 PLN
Powierzchnia:	478.00 m ²
Powierzchnia działki:	821.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1903
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

Działka

Powierzchnia działki:	821.00 m ²
-----------------------	-----------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

6

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)