Numer referencyjny: IN786646

Powierzchnia:

3760.00 m²

Cena:

19 900 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Brzeg, 3760.00 m2, IN786646

Na sprzedaż hotelu | Brzeg | 60 pokoi

Opis oferty

Sprzedaż dochodowego hotelu | Brzeg, ul. Wrocławska | 60 pokoi | gotowy biznes

Lokalizacja
Brzeg, ul. Wrocławska 5 (woj. opolskie)
Hotel położony bezpośrednio naprzeciw Zamku Piastów Śląskich („śląski Wawel") – jednej z największych atrakcji regionu.

- szybki dojazd do autostrady A4
- ok. 42 km do Wrocławia i Opola
- silne zaplecze biznesowe i przemysłowe

Najważniejsze atuty inwestycyjne

- stabilne, wysokie obłożenie (klienci korporacyjni, delegacje)
- brak sezonowości przychodów
- gotowy, działający biznes
- doświadczony zespół i struktura operacyjna
- możliwość przejęcia bez przerwy w działalności

Parametry obiektu

- Liczba pokoi: 60 (wszystkie klimatyzowane, w pełni wyposażone)
- Powierzchnia użytkowa: 3 702 m^2
- Powierzchnia działki: 0,888 ha
- Udział w gruncie: 49%
- Rok otwarcia: 2015

Struktura pokoi:

- 22 pokoje standard (łóżko podwójne, ok. 24 m^2)
- 30 pokoi twin (2 łóżka, ok. 24 m^2)
- 5 pokoi podwyższony standard (25-30 m^2)
- 2 apartamenty Junior Suite (ok. 44 m^2)
- 1 apartament Suite (ok. 66 m^2)
- 1 pokój dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami
- Udogodnienia
- restauracja (~100 miejsc)
- bar (~45 miejsc)
- 4 sale konferencyjne (z możliwością łączenia)
- sauna i siłownia
- bezpłatny parking
- Wi-Fi w całym obiekcie
- instalacja fotowoltaiczna (niższe koszty energii)

Dane finansowe (2024)

Przychód netto: 10 794 970,33 PLN

EBITDA: 3 082 279,77 PLN

Bardzo dobra rentowność i stabilność biznesu

Cena i model sprzedaży

- Cena: 19 900 000 PLN netto
- sprzedaż jako zorganizowane przedsiębiorstwo

korzyści podatkowe

płynne przejęcie działalności

Otoczenie biznesowe

- strefa ekonomiczna Skarbimierz (~5 km)
- strefa ekonomiczna Brzeg
- obecność międzynarodowych firm i korporacji

stały popyt na usługi hotelowe

wysoki udział wynajmów długoterminowych

Gotowość operacyjna

Hotel działa jako w pełni funkcjonujące przedsiębiorstw

- kompletny zespół zarządzający
- wdrożone procedury operacyjne
- stałe relacje z klientami i kontrahentami
- systemy zarządzania i raportowania

możliwość natychmiastowego przejęcia bez ryzyka operacyjnego

Potencjał rozwoju

- rozwój segmentu konferencyjnego i eventowego
- rozszerzenie usług wellness
- dalsza optymalizacja kosztów (energia)

W przypadku zainteresowania:

udostępnimy szczegółowe materiały (rzuty, dane finansowe)

możliwa prezentacja obiektu na miejscu

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	OPOLSKIE
Miasto:	Brzeg
Ulica:	Wrocławska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	19 900 000 PLN
Cena za 1m^2:	5 293 PLN
Powierzchnia:	3760.00 m^2

Budynek

Liczba pięter:	4

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty