

Numer referencyjny: **IN529609**

Powierzchnia:

1361.00 m²

Cena:

8 555 000 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Nowa Karczma, 1361.00 m²,
IN529609**

Park handlowy | 8% ROI | Biedronka obok

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Retail Park Nowa Karczma – gotowy park handlowo-usługowy na sprzedaż

Nowa Karczma (woj. pomorskie, powiat kościerski)

Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna inwestycja komercyjna – park handlowo-usługowy zlokalizowany w Nowej Karczmie, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu Biedronka, przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 221 i 224.

Nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym, zapewniającym duży ruch pieszy i samochodowy, co gwarantuje wysoką atrakcyjność dla najemców oraz stabilne przychody.

Szczegóły inwestycji (na podstawie materiału):

- powierzchnia działki: ok. 4011 m²
- powierzchnia zabudowy: ok. 1363 m²
- bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej
- planowane oddanie do użytkowania: czerwiec 2026

Najemcy i funkcje

Park handlowy cieszy się dużym zainteresowaniem najemców. W projekcie przewidziano m.in.:

- Rossmann
- Sinsay
- sklep mięsny
- optyk
- piekarnia
- sklep obuwniczy
- paczkomat

Zapewnia to dywersyfikację przychodów i stabilność inwestycji.

Parametry inwestycyjne

- Cena: 8 550 000 PLN netto
- ROI: ok. 8% (po kosztach zarządzania i podatku)
- Przychód roczny: ok. 729 000 PLN
- Przychód miesięczny: ok. 60 700 PLN

Lokalizacja i potencjał

- 13 km od Kościerzyny
- ok. 40 km od Gdańska
- gmina licząca ok. 7290 mieszkańców
- bardzo niskie bezrobocie: 1,6%
- średnie wynagrodzenie: 8445 zł

Lokalizacja przy głównych drogach gwarantuje stały przepływ klientów
 Sąsiedztwo Biedronki wzmacnia ruch handlowy
 Planowana infrastruktura drogowa zwiększy atrakcyjność

Atuty inwestycji

- świetna ekspozycja i widoczność
- bezpośredni wjazd z drogi wojewódzkiej
- stabilni, sieciowi najemcy
- długoterminowe umowy najmu
- rozwijająca się lokalizacja

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz prezentacji inwestycji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Nowa Karczma
Ulica:	Kościerska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	8 555 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 286 PLN
Powierzchnia:	1361.00 m ²

Budynek

Rok budowy:

2026

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)