

Numer referencyjny: IN817256

Powierzchnia:

279.00 m²

Cena:

2 799 000 PLN

Twój nowy dom z działką i miejscem dla gości

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni ok. 274 m² oraz domku gościnnego o powierzchni ok. 76 m². Budynek położony jest na działce wielkości ok. 1 895 m² w otoczeniu pięknych drzew i krzewów. Dom usytuowany jest przy kameralnej uliczce w drugiej linii zabudowy w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Bielawa gmina Konstancin-Jeziorna.

Dom w 2020 roku przeszedł remont (elewacji, tarasu, balustrad balkonowych, wymianę drzwi zewnętrznych). Przemyślany rozkład domu, zapewnia mieszkańcom przestrzeń i komfort, a wszystkie pomieszczenia są ustawne i doświetlone. Duży ogród otoczony starodrzewem zapewnia prywatność

i wyjątkowo przyjemną przestrzeń do spędzania czasu na zewnątrz.

Dom posiada panele solarne, dwie kondygnacje naziemne o powierzchni 274,36 m², piwnicę wielkości ok. 100 m² oraz garaż dwustanowiskowy.

Parter to strefa dzienna mieszkańców w skład której wchodzi:

- salon z kominkiem,
- jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
- zamknięta kuchnia z oknem,
- gabinet z kominkiem,
- pokój gościnny,
- łazienka z prysznicem,
- toaleta,
- wiatrołap.

Piętro to strefa prywatna mieszkańców, w skład której wchodzi:

- sypialnia główna ze schowkiem i wyjściem na duży balkon,
- dwa pokoje,
- duża łazienka z wanną wolnostojącą oraz prysznicem,
- pracownia,
- garderoba,
- hall.

Garaż:

- dwustanowiskowy połączony bezpośrednio z domem.

W najbliższej odległości znajdziemy sklepy, przedszkola, pocztę, restaurację, przystanki autobusowe. W sąsiadującym Konstancinie-Jeziornie znajduje się urokliwy Park Zdrojowy z tężnią solankową i przepływającą rzeką Jeziorką.

Nieruchomość dostępna od 1.10.2025r.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości i bliższego zapoznania się z ofertą. Nasz zespół z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania i pomoże w procesie zakupu nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | MAZOWIECKIE |
| Miasto: | Bielawa |
| Ulica: | Lipowa |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 2 799 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 10 032 PLN |
| Powierzchnia: | 279.00 m ² |
| Powierzchnia działki: | 1895.00 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia: | 279.00 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 6 |
| Liczba łazienek: | 2 |
| Umeblowane: | Częściowo |
| Balkon: | Tak |
| Taras: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|----------------|
| Rok budowy: | 1991 |
| Rodzaj dachu: | 75 |
| Okna: | drewniane |
| Materiał: | 69 |
| Liczba pięter: | 1 |
| Droga: | kostka brukowa |

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Działka

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki: | 1895.00 m ² |
| Ogród: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 2 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Zamykana z oknem |

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty