

Numer referencyjny: **IN837869**

Powierzchnia:

**105.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**15 000 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Warszawa Mokotów, 105.00 m<sup>2</sup>, IN837869

Czteropokojowe mieszkanie, Westfield Mokotów

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny apartament w prestiżowej inwestycji Central House, zlokalizowanej przy ul. Domaniewskiej w sercu biznesowego Mokotowa.

#### Nieruchomość:

Nieruchomość usytuowana jest na parterze. Mieszkanie o powierzchni ok. 105 m<sup>2</sup> zostało zaprojektowane przez architekta wewnątrz i wykończone materiałami najwyższej jakości.

Rozkład pomieszczeń:

– przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią

- trzy komfortowe sypialnie, w tym sypialnia master z własną łazienką
- dodatkowa łazienka
- reprezentacyjny hall z pojemnymi szafami w zabudowie
- balkon
- taras

## Budynek:

Inwestycja została ukończona w 2023 roku i charakteryzuje się nowoczesną architekturą oraz wysokim standardem wykończenia. Elegancka elewacja z naturalnego kamienia oraz imponujące, niemal 2-metrowe przeszklenia zapewniają wnętrzom doskonałe doświetlenie i ponadczasowy charakter. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje reprezentacyjna recepcja oraz lokale usługowe na parterze, w tym restauracja. W budynku znajdują się również sala fitness i siłownia, sauna oraz sale sportowe, dwa wewnętrzne dziedzińce z placami zabaw i strefą relaksu, prywatny ogród na dachu przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców.

Budynek jest monitorowany i wyposażony w rozwiązania ekologiczne, takie jak panele fotowoltaiczne. Na terenie osiedla dostępne są stacje ładowania smartfonów oraz samochodów elektrycznych.

## Lokalizacja:

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym położeniem – do ścisłego centrum Warszawy można dotrzeć w zaledwie 10 minut, a szybki dostęp do obwodnic miasta zapewnia wygodną komunikację w każdym kierunku. Zaledwie cztery przecznice dzielą budynek od stacji Metro Wierzbno, natomiast do centrum handlowego Galeria Mokotów można dojść spacerem w około 10 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe.

## Informacje dodatkowe:

- z myślą o miłośnikach rowerów przygotowano serwis rowerowy w garażu, a także wypożyczalnię rowerów i pojazdów elektrycznych
- do nieruchomości przynależy podwójne miejsce parkingowe, jest w cenie najmu
- dodatkowo płatny czynsz administracyjny 1.500 PLN + zaliczki na media

A modern apartment in the prestigious Central House development, located on Domaniewska Street in the heart of Warsaw's business district, Mokotów.

## Apartment:

The apartment is situated on the ground floor. With a total area of approximately 94 m<sup>2</sup>, it was designed by an interior architect and finished with top-quality materials. Layout:

- spacious living room with an open kitchen and dining area
- three comfortable bedrooms, including a master bedroom with en-suite bathroom
- additional bathroom
- representative hallway with large built-in wardrobes
- balcony
- terrace

## Building:

The development was completed in 2023 and features modern architecture and a high standard of finish. An elegant natural stone façade and impressive, nearly 2-meter-high glazing provide the interiors with excellent lighting and a timeless character. Residents have access to a representative reception area and ground-floor retail spaces, including a restaurant. The building also features a fitness room and gym, a sauna, and sports rooms, two internal courtyards with playgrounds and a relaxation area, and a private rooftop garden exclusively for residents.

The building is monitored and equipped with eco-friendly features, such as photovoltaic panels. Charging stations for smartphones and electric cars are available throughout the development.

## Location:

The property has an excellent location – Warsaw's city center is just 10 minutes away, and quick access to the city's ring roads provides convenient transportation in all directions. Wierzbno Metro Station is just four blocks away, and Galeria Mokotów Shopping Center is approximately a 10-minute walk away. Numerous restaurants, cafes, and service points are located nearby.

## Additional information:

- for cycling enthusiasts, a bicycle repair shop is available in the garage, as well as bicycle and electric vehicle rentals
- double parking space in the underground garage is included in the rental price
- additional administrative fee 1.500 PLN + utility advances

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Mokotów Służewiec

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	15 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	143 PLN
Powierzchnia:	105.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	105.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2023
Materiał:	68
Liczba pięter:	6

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty