

Numer referencyjny: **IN171876**

Powierzchnia:

230.00 m²

Cena:

1 495 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Chwarzno-Wiczlino, 230.00 m², IN171876

Gdynia Chwarzno dom wolnostojący

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferta domu wolnostojącego – Gdynia Chwarzno, ul. Aresa

Przedstawiamy Państwu ofertę domu wolnostojącego w Gdyni – Chwarznie. To propozycja z potencjałem inwestycyjnym, dużą przestrzenią zarówno zieleni w ogrodzie, jak i w domu.

Dom wolnostojący o przemyślanej architekturze oferuje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno jako dom rodzinny, jak i nieruchomość o charakterze dochodowym. Dzięki obecnemu podziałowi funkcjonalnemu część budynku generuje realny, stabilny przychód z najmu.

Wnętrza domu są doskonale doświetlone naturalnym światłem dzięki dużym oknom. Nieruchomość usytuowana jest na działce z zadbanym ogrodem, w którym znajdują się drzewa owocowe, wiata do grillowania i wypoczynku oraz przestrzeń umożliwiającą swobodne parkowanie kilku pojazdów oraz

Rozkład pomieszczeń:

- Przyziemie: garaż jednostanowiskowy oraz zaplecze gospodarcze, w tym pralnia i pomieszczenia techniczne (wjazd do garażu: 1,97 x 2,42)
 - I piętro: przestronny, niezależny lokal mieszkalny z 3 sypialniami, jasną kuchnią z wyjściem na balkon od strony południowej, łazienką z oknem, bardzo dużym salonem od strony wschodniej (wysokość 3,25!). Z jednej z sypialni wyjście na taras oraz na ogród /150m²/
 - II piętro: dwa w pełni funkcjonalne mieszkania ok 45m² i 50m² aktualnie wynajmowane – gotowe źródło dochodu /bardzo solidni najemcy – z niezależnym wejściem. Nad tym piętrem mały strych /okm²/
- Nieruchomość, dzięki swojej strukturze, doskonale sprawdzi się również jako siedziba działalności gospodarczej – kancelarii, gabinetu czy biura – z jednoczesnym zachowaniem funkcji mieszkalnej.

Budynek

Budynek wzniesiony w latach 90. w technologii tradycyjnej (cegła i pustak), charakteryzuje się solidnością wykonania. Dach pokryty estetyczną i trwałą blachodachówką. Budynek docieplony.

Ogrzewanie gazowe piecem. Woda również poza częścią mieszkalną na I piętrze – tu rozwiązanie bojlera.

Dom znajduje się na działkiem część ogrodu dzierżawiona jest od miasta /możliwość wykupu/. Bez obciążeń.

Atuty nieruchomości:

- elastyczny układ funkcjonalny
- przestronny ogród z możliwością aranżacji strefy rekreacyjnej
- dobry dojazd do obwodnicy Trójmiasta
- duży potencjał inwestycyjny i dochodowy
- termin wydania do indywidualnego ustalenia

To nieruchomość dla osób poszukujących ponadstandardowej przestrzeni, łączącej komfort życia z możliwością budowania wartości inwestycyjnej.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Chwarzno-Wiczlino
Ulica:	Aresa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 495 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 500 PLN
Powierzchnia:	230.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	300.00 m ²
Powierzchnia działki:	1109.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	230.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	7
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1987
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki: 1109.00 m²

Ogród: 1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych: 3

Kuchnia: Z oknem otwarta na salon

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

l.kramin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)