

Numer referencyjny: **IN386857**

Powierzchnia:

27.00 m²

Cena:

2 100 PLN

Wynajem Lokal / biuro / gabinet Gdynia Centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia wyremontowany lokal / biuro / gabinet położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Kilińskiego na rogu ze Świętojańską w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i liczne zaplecze handlowo – usługowe sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na piętrze odnowionej kamienicy z widokiem na przechadzających przechodniów i reprezentacyjnym, zachwycającym wejściem. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien

roztacza się widok na miasto.

Lokal jednopokojowy / jednogabinetowy o powierzchni całkowitej 27 m² (w tym łazienka o pow 4,40 m²) został całkowicie odnowiony. Bardzo jasny o niestandardowej wysokości 3,15 m². Istnieje możliwość własnej aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.

Lokal ze względu na swoje usytuowanie jest idealny pod placówkę medyczną, gabinet, biuro, masaż, pracownię oraz inne usługi.

Przed lokalem liczne miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość doposażenia lokalu wedle wskazań Najemcy.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 12 miesięcy+,
- wymagana kaucja zwrotna
- czynsz najmu – 2 300 zł + opłaty eksploatacyjne + opłaty za media wg zużycia.
opłaty: woda 1 m³- 16,60 zł, śmieci 35 zł, ogrzewanie w sezonie zimowym ok. 250 zł w letnim ok. 70 zł,
- internet- światłowód maxnet i energia elektryczna

Istnieje możliwość wynajęcia sąsiadujących, odnowionych lokali.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|------------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Śródmieście |
| Ulica: | Jana Kilińskiego |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Zrealizowane |
| Rodzaj transakcji: | wynajem |
| Rodzaj nieruchomości: | Lokal użytkowy |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 2 100 PLN |
| Cena za 1m ² : | 78 PLN |
| Depozyt: | 3 000 PLN |
| Powierzchnia: | 27.00 m ² |

Budynek

| | |
|----------------|----------|
| Rok budowy: | 1933 |
| Okna: | nowe PCV |
| Liczba pięter: | 5 |

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
| Intercom: | 1 |
| : | 1 |

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty