

Numer referencyjny: **IN520098**

Powierzchnia:

**249.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 999 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Wielki Podleś, 249.00 m<sup>2</sup>, IN520098

Nowoczesny dom z widokiem na jezioro

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesna stodoła z bezpośrednim widokiem na jezioro!

#### LOKALIZACJA

Dom w sercu Kaszub – wyjątkowy klimat okolicy, charakteryzujący się bogactwem otaczającej natury oraz panującej ciszy. Unikalne miejsce na mapie Polski.

Dom usytuowany na cyplu jeziora Zagnanie, oferuje niesamowite widoki i komfort życia w otoczeniu natury. Oferta regionu bogata jest w atrakcje dla miłośników sportu. Nie brakuje tras rowerowych, biegowych, miejsc do uprawiania sportów wodnych, jak m.in. pływanie, kajakarstwo i żeglarstwo.

Szeroki wybór spędzania wolnego czasu.

Lokalizacja, oddalona zaledwie 60 km od Trójmiasta i 6 km od Kościerzyny, oferuje zarówno ciszę i spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

## NIERUCHOMOŚĆ

Dom jednorodzinny położony na cyplu o powierzchni użytkowej 249 m<sup>2</sup> wykończony w wysokim standardzie. Położony na działce wielkości 3 000 m<sup>2</sup>. Z domu rozprzestrzenia się niepowtarzalny widok na jezioro Zagnanie.

Dom jest niezwykle funkcjonalny z dużą przestrzenią dzienną oraz miejscem dla gości.

Ta luksusowa i przestronna nieruchomość oferuje wyjątkowy standard wykończenia oraz zapierające dech w piersiach widoki na otaczającą przyrodę.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią, gdzie salon z przeszkloną ścianą zapewnia niesamowity widok na jezioro. Połączony z półotwartą kuchnią i jadalnią, tworzy miejsce idealne do codziennego życia oraz spotkań towarzyskich. Bezpośrednie wyjście na taras z południowo-zachodnią ekspozycją pozwala cieszyć się nie tylko pięknem okolicy, ale także spektakularnymi zachodami słońca.

Funkcjonalność przestrzeni na parterze zwiększa część gościnna, gdzie znajduje się dodatkowy salon z widokiem na jezioro. Tu znajduje się również toaleta, garderoba oraz pralnia i dużo miejsca na przechowywanie.

W jednej części domu na piętrze znajdują się prywatne sypialnie – master bedroom z własnym pokojem kąpielowym i garderobą, druga sypialnia z łazienką oraz dodatkowa garderoba.

Zaś w drugiej części na piętrze zaaranżowana została przestronna sypialnia z widokiem na jezioro oraz osobna łazienka zapewniając komfort i prywatność.

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym połączeniem luksusu, funkcjonalności i bliskości natury, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających spokoju i elegancji w wyjątkowym otoczeniu.

Dom wybudowany w nowej technologii, wyposażenie domu w nowoczesne instalacje, takie jak fotowoltaika, izolacja natryskowa pianą PUR, klimatyzację i ogrzewanie pompą ciepła, zapewnia wysoką efektywność energetyczną.

Możliwość wybudowania prywatnego pomostu.

Możliwość odliczenia VAT 8%.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Wielki Podleś

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 999 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	12 044 PLN
Powierzchnia:	249.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	3000.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	249.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3

### Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	1

## Działka

Powierzchnia działki:

3000.00 m<sup>2</sup>

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)