Numer referencyjny: IN520098

Powierzchnia:

249.00 m²

Cena:

2 999 000 PLN

Dom na sprzedaż, Wielki Podleś, 249.00 m2, IN520098

Nowoczesny dom z widokiem na jezioro

Opis oferty

Nowoczesna stodoła z bezpośrednim widokiem na jezioro Zagnanie. Dom o powierzchni 249 m², położony na dużej działce 3 000 m². Wysoki standard, nowoczesne technologie i wyjątkowe położenie na cyplu. To propozycja dla osób szukających prywatności, komfortu i bliskości natury.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w sercu Kaszub, na cyplu jeziora Zagnanie. Okolica zachwyca ciszą, zielenią i naturalnym krajobrazem. To miejsce idealne dla osób ceniących aktywny wypoczynek. W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i biegowe oraz miejsca do uprawiania sportów wodnych.
Dom znajduje się około 60 km od Trójmiasta i zaledwie 6 km od Kościerzyny. Łączy więc spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej

infrastruktury.

Nieruchomość

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 249 m² został wykończony w wysokim standardzie. Położony jest na działce o powierzchni 3 000 m². Duże przeszklenia otwierają wnętrze na jezioro i otaczającą przyrodę.
Na parterze znajduje się przestronny salon z przeszkloną ścianą, półotwartą kuchnią i jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na taras z południowo-zachodnią ekspozycją. To doskonałe miejsce do podziwiania zachodów słońca.
Dodatkowo przy domu jest murowany garaż na 2 auta w bryle spójnej z architekturą domu.

Parter uzupełnia dodatkowy salon z widokiem na jezioro, toaleta, garderoba, pralnia oraz liczne miejsca do przechowywania.

Wnętrze

Prywatna strefa znajduje się na piętrze. Master bedroom posiada własną łazienkę i garderobę. Druga sypialnia ma prywatną łazienkę i dostęp do dodatkowej garderoby.
W drugiej części piętra znajduje się przestronna sypialnia z widokiem na jezioro oraz osobna łazienka. Układ zapewnia dużą prywatność zarówno domownikom, jak i gościom.

Dom wyposażono w nowoczesne instalacje. Fotowoltaika, izolacja natryskowa pianą PUR, klimatyzacja i pompa ciepła zapewniają wysoki komfort oraz efektywność energetyczną.

Podsumowanie

- 249 m² powierzchni na działce 3 000 m²
- bezpośredni widok na jezioro Zagnanie
- wysoki standard i nowoczesne technologie
- przestronna strefa dzienna oraz 3 sypialnie
- garażna 2 auta
- możliwość budowy prywatnego pomostu i odliczenia VAT 8%

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce

nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Wielki Podleś

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 999 000 PLN
Cena za 1m^2:	12 044 PLN
Powierzchnia:	249.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	249.00 m^2
Powierzchnia działki:	3000.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	249.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	3000.00 m^2
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty