

Numer referencyjny: IN782454

Powierzchnia:

93.90 m<sup>2</sup>

Cena:

4 000 PLN

Lokal do wynajęcia blisko komunikacji miejskiej

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal handlowo – użytkowy (89,3 m<sup>2</sup>) znajdujący się w Gdyni. Wejście bezpośrednio z ulicy Warszawskiej.

Ulica Warszawska należy do świetnie skomunikowanej części miasta. Plusem jest również bliskość komunikacji zarówno linii trolejbusowej, jak i SKM.

Lokal idealny pod gabinet lekarski, salon kosmetyczny, fryzjerski, siłownię lub kawiarnię.

Niewątpliwym walorem jest również fakt, że wejście znajduje się na parterze budynku.

Aktualnie nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczenia socjalnego i wc dla personelu. Kolejno sale mają 3 m, 3,25 m i 3,50 m wysokości.

Koszt najmu to 4.000 zł netto, kaucja dwumiesięczna i czynsz.

Istnieje możliwość aranżacji własnej lokalu, dlatego właściciel przewidział wakacje czynszowe.

W sąsiedztwie wiele budynków mieszkalnych, przychodnia lekarska, sklepy spożywcze, Zespół Szkół Jezuitów, Liceum Ogólnokształcące i tereny zielone.

Preferowany najem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Monika Górską

INVILLA Nieruchomości

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Działki Leśne
Ulica:	Warszawska

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	4 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	43 PLN
Powierzchnia:	93.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	89.30 m <sup>2</sup>

## Budynek

Materiał:

69

## Media

Woda:

1

## Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)