

Numer referencyjny: IN764460

Powierzchnia:

65.00 m<sup>2</sup>

Cena:

632 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Obłuze, 65.00 m<sup>2</sup>, IN764460

Ciche mieszkanie w spokojnej okolicy.

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie w Gdyni Obłuzu, o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, kameralny budynek w bocznej ulicy, miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka.

#### Lokalizacja

Gdynia Obłuze to północna, głównie mieszkalna dzielnica (ok. 17-18 tys. mieszkańców), stanowiąca połączenie wielorodzinnych bloków z historyczną zabudową jednorodziną. Historyczna wieś włączona do Gdyni w 1933 r., charakteryzuje się bliskością terenów portowych oraz bardzo dobrą komunikacją z centrum

## Budynek

Budynek dewelopera MARGO z 2009 roku, położony w cofniętej części ulicy Jantarowej, wybudowany tuż przy ścianie parku. Budynek został bardzo dobrze wykonany, halę garażową, a podział na 2 klatki gwarantuje kameralny charakter. Interesującymi udogodnieniami dla mieszkańców są również plac zabaw oraz duża ilość dostępnych miejsc parkingowych. Z racji położenia posiada w bezpośredniej okolicy dobrze rozwiniętą infrastrukturę miejską.

## Wnętrze

Mieszkanie o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, z wschodnią ekspozycją, położone na drugim piętrze (5 kondygnacja z racji 2 pieter naziemnych hal garażowych). Główną część wnętrza stanowi przestronny salon z częścią wypoczynkową i funkcjonalnym aneksem oraz dużym balkonem. Bezpośrednio obok znajduje się dwie sypialnie z zabudowanymi szafami. Łazienkę wyposażono w dużą prysznic. Dopełnieniem całości jest przestronny korytarz, będący osią komunikacyjną całego mieszkania oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (garderoba) z możliwością instalacji WC. Wnętrza wykonane pod klucz z dbałością o detale, z wysokiej jakości materiałów, o podwyższonej odporności na zużycie (podłogi – terakota, zabudowy na wymiar itp.) przy jednoczesnym nacisku kładzionym na wysoką funkcjonalność.

## Podsumowanie

- 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje
- duża loggia
- gotowe do zamieszkania od ręki
- cicha spokojna okolica
- cena ofertowa 632 000 (w cenie komórka lokatorska)
- miejsce parkingowe płatne dodatkowo 35 000 – sztuka
- opłaty lato ok 1000 zł/mc, zima 1600 zł/mc

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Obluże
Ulica:	Jantarowa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	632 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	9 723 PLN
Powierzchnia:	65.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	65.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2009
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	5

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

[l.kramin@invilla.pl](mailto:l.kramin@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)