

Numer referencyjny: IN217778

Powierzchnia:
250.00 m²

Cena:
12 000 PLN

Komfortowy dom dla rodziny na spokojnym osiedlu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem przestronny i funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, położony na granicy dwóch cenionych dzielnic Gdańska – Suchanina i Wrzeszcza. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej, dużej przestrzeni do życia dla rodziny.

Nieruchomość o powierzchni ok. 250 m² została wybudowana w 1988 roku i jest utrzymana w bardzo dobrym stanie – gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. **Dom jest w pełni wyposażony.**

Budynek składa się z trzech kondygnacji oraz przyziemia:

Na poziomie głównym znajduje się przestronna, otwarta strefa dzienna,

obejmująca salon, część jadalnianą oraz kuchnię. To jasna i komfortowa przestrzeń sprzyjająca zarówno codziennemu funkcjonowaniu, jak i spotkaniom towarzyskim. Z salonu prowadzi wyjście na taras oraz do zadbanego ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również przedpokój, toaleta oraz praktyczny schowek.

Pierwsze piętro to część prywatna z trzema sypialniami oraz dużą łazienką wyposażoną zarówno w wannę, jak i prysznic.

Drugie piętro stanowi komfortową strefę master – główna sypialnia z wyjściem na niewielki balkon, przestronna garderoba oraz duża łazienka zapewniają maksymalną wygodę i prywatność.

Dodatkowym atutem jest **pryziemie** na poziomie garażu, które posiada niezależne wejście od strony ogrodu. Znajduje się tam kilka wyremontowanych pomieszczeń z pełnowymiarowymi oknami – idealnych na biuro, pracownię, gabinet lub przestrzeń rekreacyjną dla dzieci.

Do dyspozycji najemcy jest również **garaż** jednostanowiskowy w bryle budynku, ogrodzony podjazd oraz ogród.

Lokalizacja zapewnia rozbudowaną, pełną infrastrukturę, świetną komunikację z całym Trójmiastem, a jednocześnie gwarantuje spokój i kameralny charakter zabudowy.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 12 000 zł
- kaucja: dwukrotność czynszu
- umowa najmu okazjonalnego
- jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto
- najem możliwy od zaraz

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalność oraz dogodną lokalizację.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Suchanino
Ulica:	Witolda Małcużyńskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	12 000 PLN
Cena za 1m ² :	48 PLN
Depozyt:	24 000 PLN
Powierzchnia:	250.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	250.00 m ²
Powierzchnia działki:	196.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	250.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1988
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	196.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)