Numer referencyjny: IN523948

Powierzchnia:

46.00 m²

Cena:

1 250 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 46.00 m2, IN523948

200 m od plaży | vis-a-vis Grand Hotel Sopot

Opis oferty

Nowoczesny apartament w pięknej kamienicy, położonej 200 metrów od plaży, vis-a-vis Grand Hotel Sopot.

O lokalizacji…

Dolny Sopot to jedna z najbardziej pożądnych lokalizacji premium w Trójmieście. Bliskość słynnej ulicy Bohaterów Monte Cassino, plaża, czy molo w zasięgu spaceru, dają możliwość spędzenia czasu w sercu kurortu na wiele sposobów.

Położenie kamienicy, w której znajduje się apartament, jest wyjątkowe, gdyż nieruchomość mieści się na wysokości hotelu Grand Hotel w Sopocie.

Odległość **od plaży to 2 minuty spacerem** przez sopocki park.

Znakomita lokalizacja pozwala na korzystanie w pełni z turystyczno –

rozrywkowej części miasta. Jednocześnie jej położenie sprawia, że gwar życia miejskiego nie dochodzi do wnętrza apartamentu.
Najbliższa okolica oprócz wszelkiego rodzaju restauracji, kawiarni i innych lokali gastronomicznych, dostarcza także wszystko to, co potrzebne do życia na stałe, jak szkoły i przedszkola, różnorodne sklepy, usługi i inne udogodnienia w zasięgu spaceru.
Dworzec kolejowy w Sopocie mieści się 15 minut spacerem od apartamentu, a przystanki autobusowe 2 minuty od budynku. Trójmiasto posiada również rozbudowaną sieć ścieżek rowerowych, rozciągającą się od Gdyni, przez Sopot, aż do Gdańska.

O apartamencie i kamienicy…

Nowoczesny, w pełni wyposażony apartament, to idealna przestrzeń do życia na co dzień, czy wykorzystywania jako nadmorski second home, który podczas nieobecności Właścicieli znakomicie wpisuje się w oczekiwania gości, przynosząc zyski z wynajmu.
Klimatyczna kamienica zachowuje spójność z charakterystyczną, sopocką zabudową. Duży, ogrodzony teren zielony z altanką, stanowi dodatkowy atut, a miejsca parkingowe dla mieszkańców zapewniają codzienny komfort.
Wysoki sufit (3 m) daje poczucie przestrzeni i pozwala poczuć niezwykły klimat sopockiej kamienicy. Przestrzeń jest jasna, dzięki wielu oknom. Poczucie intymności zapewnia wysoki parter.
Całość składa się z:
– przestronnego pokoju dziennego,
– aneksu kuchennego z wyspą,
– dużej sypialni z szafą w zabudowie i wyjściem na taras,
– łazienki z prysznicem,
– przedpokoju.
Przestrzeń nie wymaga nakładów finansowych ze względu na przeprowadzony kilka lat temu gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji. Ponadto apartament wyposażony jest w nowy piec dwufukncyjny z funkcją zdalnego sterowania temperaturą, elektrycznie rozsuwaną markizę nad częścią tarasu, zewnętrzne kamery czy zewnętrzny kran, umożliwiający podlewanie roślin.

Dodatkowe infromacje…

Na zamkniętym terenie kamienicy znajdują się miejsca parkingowe wyłącznie

dla mieszkańców. Ponadto, tuż obok budynku, mieści się ogólnodostępny parking.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Apartament funkcjonuje z powodzeniem w najmie krótkoterinowym.

Atuty oferty:

- Prestiżowe położenie 2 minuty spacerem od plaży,
- Piękna kamienica z dużym terenem zielonym,
- Apartament niewymagający nakładów fnansowych,
- Ogrodzony taras,
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców,
- Gotowa inwestycja funkcjonująca w najmie krótkotermiowym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Powstańców Warszawy

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 250 000 PLN
Cena za 1m^2:	27 174 PLN
Powierzchnia:	46.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1902
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty