

Numer referencyjny: IN570005

Powierzchnia:

240.00 m<sup>2</sup>

Cena:

2 290 000 PLN

Skrajny szereg na pograniczu Wrzeszcza i Moreny

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Skrajny dom szeregowy, będący przedmiotem oferty, to połączenie funkcjonalnego układu, piękna okolicznej zieleni lasu i udogodnień życia w centrum miasta, a to wszystko na pograniczu dwóch gdańskich dzielnic – Piecki Migowo, zwanej Moreną, oraz Wrzeszcza.

### *O lokalizacji...*

Okolica łączy w sobie spokój i bliskość terenów zielonych z doskonałym dostępem do Śródmieścia Gdańska czy jeszcze bliższego Wrzeszcza oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna i las, będący częścią Parku Jaśkowej Doliny. Piękno natury, ścieżki rekreacyjne czy punkty widokowe zachęcają do aktywnego

wypoczynku.

W okolicy znajdują się także m.in. sklepy, szkoła, przystanki autobusowe, przychodnia medyczna, czy różnego rodzaju usługi.

*O domu...*

Dom w zabudowie szeregowej stanowi ostatni segment, dzięki czemu działka ma większą od pozostałych powierzchnię 323 m<sup>2</sup>.

Zadbana elewacja, estetyczna aranżacja ogrodu, wypoczynkowy taras, dwa balkony, czy ogrzewanie miejskie stanowią tylko część atutów oferty.

Elementami wykończenia domu są materiały wysokiej jakości jak japońskie i skandynawskie drewno, sosna, łupek czy miedź. Dom poddawany był remontom na bieżąco, dzięki czemu nie wymaga nakładów finansowych.

Spójną całość tworzą aż cztery przestronne kondygnacje.

**Parter:**

Na parterze mieści się jednostanowiskowy garaż z posadzką z żywicy epoksydowej, łazienka z prysznicem, a także pomieszczenie stanowiące miejsce do przechowywania oraz pokój. Na tym poziomie znajduje się także wyjście ogrodu. Ta kondygnacja świetnie sprawdzi się jako część gospodarcza bądź mieszkalna. Jest również miejscem skupiającym różnego rodzaju instalacje.

**1. piętro:**

Przestrzeń łącząca część dzienną, w której duże przeszklenia pozwalają na piękną grę światła we wnętrzu, z częścią wypoczynkową na zewnętrznym tarasie. Całość składa się z klimatycznego pokoju dziennego z kominkiem i schodami nadającymi industrialnego charakteru pomieszczenia, w pełni wyposażonej kuchni, łazienki z prysznicem oraz pomieszczenia wykorzystywanego jako część gospodarcza, z którego wyjść można na balkon.

**2. piętro:**

Miejsce wypoczynku z biblioteczką, prowadzącą do drugiej w domu kuchni, która może stanowić również oddzielny pokój oraz przestronnej sypialni z wyjściem na balkon i widokiem na ogród i zieleni.

**3. piętro:**

Poddasze zaaranżowane jako idealna i niezależna przestrzeń dla dzieci, czy miejsce do pracy lub strefa gościnna, składająca się z dwóch pokoi i łazienki z prysznicem oraz wejściem na strych. Na tym poziomie istnieje możliwość stworzenia balkonu.

Dom wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną,

a także grzewczą – ogrzewanie miejskie.

Dzięki układowi pomieszczeń i instalacji, nieruchomość oferuje możliwość stworzenia osobnych mieszkań. Zewnętrzna klatka schodowa umożliwiłaby niezależny dostęp do każdego z pięter domu, tworząc z niego także świetną ofertę inwestycyjną z trzema lub czterema mieszkaniami.

*Ogród...*

Ogród kaskadowy o powierzchni bliskiej 200 m<sup>2</sup> zrealizowany został jako miejsce wypoczynkowe z tarasem z tyłu domu. Frontowa część również zdobi nieruchomość nasadzeniami. W ogrodzie mieści się także zbiornik na deszczówkę.

**Atuty oferty:**

- Skrajny szereg,
- Możliwość stworzenia oddzielnych lokali,
- Zadbany ogród i taras,
- Bliskość lasu i spokojne sąsiedztwo,
- Łazienki na każdym z czterech poziomów budynku,
- Ogrzewanie miejskie,
- Gotowa przestrzeń niewymagająca nakładów finansowych,
- Dwie w pełni wyposażone kuchnie,
- Garaż i miejsce naziemne na terenie posesji z automatyczną bramą.

Nieruchomość to wyjątkowe miejsce do życia dla rodziny ceniącej spokój i naturę, ale także codzienny komfort zapewniony przez położenie w centrum Gdańska.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji dotyczących nieruchomości!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Piecki-Migowo
Ulica:	Migowska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 290 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	9 542 PLN
Powierzchnia:	240.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	323.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	240.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1990
Liczba pięter:	2

## Działka

Powierzchnia działki:	323.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)