Numer referencyjny: IN724258

Powierzchnia:

33.23 m²

Cena:

2 650 PLN

Bastion Wałowa Atrakcyjne Mieszkanie w Centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem nowoczesne, umeblowane i w pełni wyposażone 2-pokojowe mieszkanie na osiedlu Bastion Wałowa w ścisłym centrum Gdańska.

Mieszkanie znajduje się na **4 piętrze** budynku z 2019 roku i posiada **balkon**.

Układ mieszkania:
– **salon** z rozkładaną sofą i telewizorem,
– całkowicie wyposażony **aneks kuchenny** ze stołem i krzesłami,
– **sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i dużą szafą,
– **łazienka** z wanną i pralką,
– **przedpokój** z pojemną szafą.

Całość została wykończona w estetycznym, nowoczesnym stylu. Drewniana podłoga nadaje wnętrzu ciepła i elegancji.

Osiedle Bastion Wałowa znajduje się w ścisłym centrum Gdańska, zaledwie kilka minut spacerem od Starego Miasta i Dworca Głównego. Mamy stąd bardzo dobrą komunikację miejską do uczelni wyższych oraz szkoły muzycznej. Budynek położony jest obok Europejskiego Centrum Solidarności oraz popularnego FoodHallu Montownia.

To idealna lokalizacja dla studentów, pracowników pobliskich firm oraz dla singli i par szukających komfortowego miejsca w sercu miasta.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej – dodatkowo płatne 350 zł / miesiąc.

Mieszkanie dostępne jest od 1 września 2025 r. do 30 czerwca 2026 r. Umowa w zwykłej formie pisemnej – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych.

Miesięczne opłaty do wspólnoty oscylują w granicach 500 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia) oraz internet i telewizja.

Kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości 3000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Wałowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 650 PLN
Cena za 1m^2:	80 PLN
Depozyt:	4 000 PLN
Powierzchnia:	33.23 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	33.23 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	17

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty