

Numer referencyjny: **IN685623**

Powierzchnia:

**41.30 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 500 PLN**

**Wysoki Parter 2 Pokoje w Świetnej Lokalizacji**

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia bardzo komfortowe, wyremontowane mieszkanie na wysokim parterze w świetnie skomunikowanej części Gdańska, niedaleko plaży, parków i uczelni wyższych.

### Mieszkanie

Lokal znajduje się na **wysokim parterze** w czteropiętrowym budynku przy ul. Wejhera na gdańskiej Żabiance. Mieszkanie ma powierzchnię ponad **41 m<sup>2</sup>** i składa się z następujących pomieszczeń:

- jasny, przestronny salon z ukrytym, w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,

- funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową,
- wygodny przedpokój z bardzo pojemną szafą.

Do mieszkania wpada **bardzo dużo światła**, jest ono **wykończone w nowoczesnym stylu** i wyposażone w drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie jest **po generalnym remoncie**, w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt RTV/AGD i **gotowe do zamieszkania od zaraz**. W okolicy znajduje się mnóstwo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

## Lokalizacja

Osiedle Wejhera to doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko morza i jednocześnie korzystać z pełnej infrastruktury miasta – znajduje się ono **niedaleko granicy Gdańska z Sopotem** i położone jest **zaledwie 10 minut spacerem od plaży w Jelitkowie**.

Mamy stąd **świetny dostęp do m.in. Uniwersytetu Gdańskiego, Akademii Wychowania Fizycznego oraz Wyższej Szkoły Zdrowia**.

W najbliższej okolicy znajdują się **liczne przystanki tramwajowe i autobusowe**, a także różnego rodzaju sklepy (Lidl, Biedronka), **restauracje oraz piękne parki**. Osiedle położone jest 15 min spacerem od stacji **SKM Gdańsk Żabianka** oraz popularnego centrum handlowego **Galeria Przymorze**.

## Warunki

Czynsz najmu to 2500 zł. Miesięczne opłaty do wspólnoty oscylują w granicach 450-650 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia) oraz internet i telewizja – 65 zł/msc.

Mieszkanie jest dostępne do 30 czerwca 2026r. Umowa najmu w formie najmu okazjonalnego (koszt oświadczenia notarialnego poniesiony zostanie przez Najemcę i Właściciela mieszkania po połowie). Kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	61 PLN
Depozyt:	4 000 PLN
Powierzchnia:	41.30 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	41.30 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1970
Okna:	PCV
Materiał:	73
Liczba pięter:	4

## Media

Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)