

Numer referencyjny: IN946315

Powierzchnia:

60.00 m²

Cena:

1 690 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 60.00 m², IN946315

Loft premium z antresolą | balkon | blisko Rynek

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż unikatowy loft o powierzchni 60 m², zlokalizowany w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Lubelskiej, zaledwie kilka minut spacerem od krakowskiego Rynku Głównego.

Lokalizacja

Ulica Lubelska to jeden z najbardziej pożądaných adresów na mapie Krakowa, stanowiący idealny balans między prestiżem Starego Miasta a dynamiką nowoczesnej metropolii. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych krakowskich uczelni oraz centrów biznesowych, oferuje luksus poruszania się po mieście pieszo – spacer do Rynku Głównego czy na

klimatyczny Stary Kleparz zajmuje zaledwie kilka minut. Mimo centralnego położenia, ulica zachowuje kameralny charakter bocznej arterii, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących dyskrecję i miejski szyk. W najbliższej okolicy znajdują się najlepsze krakowskie kawiarnie, galerie sztuki oraz punkty handlowe, takie jak Galeria Krakowska, zapewniając pełną infrastrukturę na wyciągnięcie ręki. Bliskość węzłów komunikacyjnych i Dworca Głównego gwarantuje błyskawiczne połączenie z każdą częścią miasta oraz lotniskiem. To lokalizacja, która definiuje nowoczesny, wielkomiejski styl życia, pozostając jednocześnie bezpieczną przystanią dla najbardziej wymagających mieszkańców.

Budynek

Inwestycja z 2016 roku to nowoczesny apartamentowiec o wysokim standardzie wykończenia, który harmonijnie wpisuje się w historyczną tkankę dzielnicy. Budynek został zaprojektowany z myślą o komforcie i prywatności, co potwierdza reprezentacyjne lobby, cichobieżna winda oraz zaawansowany system monitoringu i domofonowy. Unikatowość prezentowanego loftu podkreśla jego usytuowanie od strony wewnętrznego, zielonego dziedzińca, co zapewnia absolutną ciszę i odcięcie od miejskiego gwaru. Architektura obiektu stawia na duże przeszklenia i wysokiej jakości materiały, dzięki czemu części wspólne emanują elegancją i nowoczesnością. Dla pełnej wygody właścicieli przewidziano możliwość zakupu prywatnego garażu o powierzchni 15 m² znajdującego się bezpośrednio w bryle budynku. Jest to propozycja dla osób poszukujących bezpieczeństwa nowej konstrukcji w połączeniu z prestiżem historycznego centrum Krakowa.

Wnętrze

Loft o powierzchni 60 m² to autorski projekt architektki, która stworzyła przestrzeń operującą światłem, bielą i naturalnym drewnem w duchu szlachetnego minimalizmu. Dwupoziomowy układ z imponującą antresolą o powierzchni ok. 23 m² oferuje otwartą, płynną przestrzeń, która zamiast tradycyjnych podziałów stawia na wolność i kreatywność aranżacyjną. Panoramiczne okna i wysokie sufity potęgują wrażenie przestronności, a klimatyzacja zapewnia idealną temperaturę bez względu na porę roku. Wnętrze skrywa niezwykle funkcjonalne rozwiązania – wszystkie meble zostały wykonane na wymiar i zintegrowane ze ścianami tak, by pozostać niemal

niewidocznymi, nie zakłócając czystości formy. Komfort życia podnoszą dwie eleganckie strefy sanitarne – nowoczesna łazienka z prysznicem na parterze oraz salon kąpielowy z wanną na poziomie antresoli. Całość dopełnia uroczy balkon wychodzący na ciche patio, idealny na poranną kawę w otoczeniu minimalistycznego designu.

Podsumowanie:

- Unikatowość: Autorski loft z antresolą w standardzie „ready to move”,
- Prywatność: Ekspozycja na cichy dziedziniec – absolutna cisza w centrum,
- Design: Wysoki standard, meble na wymiar, klimatyzacja, panoramiczne okna,
- Funkcjonalność: Dwie łazienki (prysznic + wanna), dwie strefy na antresoli,
- Inwestycja: Prestiżowa lokalizacja przy ul. Lubelskiej, budynek z 2016 roku,
- Opcja: Możliwość zakupu garażu (15 m²) w tym samym budynku.

Zapraszam na prezentację tej niezwyklej przestrzeni. To oferta dla osób, które zamiast zwykłego mieszkania, szukają architektonicznego dzieła sztuki w sercu Krakowa.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Krowodrza
Ulica:	Lubelska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 690 000 PLN
Cena za 1m ² :	28 167 PLN
Powierzchnia:	60.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	60.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	4.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2016
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)