

Numer referencyjny: **IN372842**

Powierzchnia:

**1700.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 100 000 PLN**

## Działka na sprzedaż, Gdańsk Ujeścisko, 1700.00 m<sup>2</sup>, IN372842

Gdańsk –Ujeścisko | grunt inwestycyjny pod PRS

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFERTA INWESTYCYJNA – OFF MARKET

Grunt inwestycyjny o powierzchni 1 700 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska Południe.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (U33), umożliwiającym realizację inwestycji o charakterze usługowym, w tym zabudowy zamieszkania zbiorowego (np. PRS, aparthotel, akademik).

Szacowany potencjał zabudowy wynosi ok. 4 100 m<sup>2</sup> PUU, co czyni nieruchomość atrakcyjną dla inwestorów poszukujących projektów o średniej

skali.

## ATUTY INWESTYCJI:

bardzo dobra lokalizacja w rozwijającej się części miasta  
dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury usługowej  
otoczenie nowych inwestycji mieszkaniowych  
rosnący potencjał najmu i wzrostu wartości

## PARAMETRY:

- powierzchnia działki: 1 700 m<sup>2</sup>
- potencjał zabudowy: ok. 4 100 m<sup>2</sup> PUU
- przeznaczenie: zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe
- forma własności: pełna własność

Cena: 4 100 000 zł netto

Szczegółowa dokumentacja (analiza chłonności, koncepcja architektoniczna, wizualizacje, dane szczegółowe) dostępna po podpisaniu umowy o poufności (NDA).

Oferta ma charakter off market i kierowana jest do wybranych inwestorów.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	pierwotny
Cena:	4 100 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	2 412 PLN
Powierzchnia:	1700.00 m <sup>2</sup>

## Działka

Powierzchnia:	1700.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	asfaltowa

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty