

Numer referencyjny: IN234134

Powierzchnia:  
2230.00 m<sup>2</sup>

Cena:  
7 150 000 PLN

OFF MARKET | Grunt inwestycyjny - Gdańsk Południe

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFF MARKET | Grunt inwestycyjny – Gdańsk Południe (Ujeścisko)

Lokalizacja: Gdańsk Południe

Powierzchnia działki: 2 230 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: U33 – teren zabudowy usługowej / zamieszkanie zbiorowe

Szacunkowa powierzchnia użytkowa: ok. 5 500-6 000 m<sup>2</sup> (PUU)

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż grunt inwestycyjny położony w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska Południe.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (U33), dopuszczającym realizację zabudowy usługowej, w tym budynków zamieszkania zbiorowego (m.in. aparthotel, akademik, PRS, hotel pracowniczy lub obiekt usługowo-biurowy).

Teren o korzystnych parametrach inwestycyjnych, z dostępem do infrastruktury drogowej oraz mediami w zasięgu, umożliwia sprawną realizację projektu.

Dla nieruchomości przygotowano analizę chłonności oraz koncepcję architektoniczną.

#### Atuty lokalizacji:

- dynamicznie rozwijający się obszar Gdańska Południe
- bardzo dobra komunikacja miejska
- sąsiedztwo nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- rozwijająca się infrastruktura i zaplecze handlowe
- rosnący potencjał inwestycyjny

#### Parametry planistyczne (MPZP):

- przeznaczenie: zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe
- szacunkowa powierzchnia użytkowa: ok. 5 500-6 000 m<sup>2</sup>
- szczegóły zgodnie z MPZP

#### Dodatkowe informacje:

- pełna własność
- brak obciążeń
- media w zasięgu
- teren przygotowany pod inwestycję

#### Status oferty:

Oferta typu off market.

Koncepcja architektoniczna przedstawia możliwy sposób zagospodarowania zgodny z MPZP.

Szczegółowa dokumentacja inwestycyjna dostępna po podpisaniu NDA.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	pierwotny
Cena:	7 150 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	3 206 PLN
Powierzchnia:	2230.00 m <sup>2</sup>

### Działka

Powierzchnia:	2230.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	asfaltowa

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty