

Numer referencyjny: **IN840258**

Powierzchnia:

45.50 m²

Cena:

629 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Podgórze, 45.50 m², IN840258

Balkon | 2 lub 3 pokoje | Komórka lokatorska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dwa oddzielne, nieprzechodnie pokoje, z osobną kuchnią. Istnieje możliwość uzyskania mieszkania 3 pokojowego lub przekształcenia na 2 pokojowe salon z sypialnią. Nieruchomość o powierzchni 45,31 m² znajduje się na 3 piętrze. Mieszkanie z balkonem oraz widokiem na zieleń. Dodatkowo komórka lokatorska.

Lokalizacja

Ruczaj (Dębniki) to jedna z najchętniej wybieranych dzielnic Krakowa – łączy świetną komunikację z zielonym, kameralnym charakterem. Budynek położony wewnątrz osiedla, w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu z okien roztacza się

widok na zielony skwer, drzewa, obok Staw Chmieleniec i tereny spacerowe, Park Ruczaj oraz stadnina koni.

Tylko 4 minuty spacerem do przystanku tramwajowego „Kampus UP JP II” (linie 11, 17, 18, 52, 62 i inne). W 15 minut dojedziesz do centrum Krakowa, Ronda Matecznego, Łagiewnik czy Kampusu UJ. W okolicy liczne sklepy (m.in. Lewiatan, Rossmann), piekarnie, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz tereny rekreacyjne.

Budynek

Solidny, 4-piętrowy budynek z pustaków ceramicznych z 2005 roku. Osiedle dobrze utrzymane, z dużą ilością ogólnodostępnych miejsc parkingowych tuż przy bloku. Bardzo szeroka klatka schodowa. Możliwość dokupienia garażu pod blokiem. Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni osiedlowej. Budynek w drugiej linii zabudowy gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie pełny dostęp do infrastruktury.

Wnętrze

Rozkładowe, bardzo funkcjonalne mieszkanie z dwoma nieprzechodnimi pokojami oraz balkonem. Oddzielna jasna kuchnia z oknem, łazienka oraz ogromny przedpokój. Jeden z pokoi został odgródzony ścianką działową ze względu na najem, bardzo łatwo można go otworzyć uzyskując duży przestronny salon. Posiadamy również możliwość zrobienia 3 pokoi – 2 sypialnie oraz salon z aneksem i balkonem o ekspozycji południowo-wschodniej z widokiem na zieleni. Na podłodze panele w pokojach i płytki w kuchni oraz przedpokoju. Mieszkanie jasne, wymaga odświeżenia – gotowe do przystosowania pod własne potrzeby. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 1,69 m².

Podsumowanie:

45,31 m²

2 lub 3 pokoje

balkon

ekspozycja południowo-wschodnia

cicha spokojna okolica

budynek z 2005 roku

piętro 3/4

Cena ofertowa 629.000 PLN

*obrazy przedstawione w ogłoszeniu przedstawiają rzeczywisty układ mieszkania oraz znajdujące się w nim meble. W zdjęciach zastosowano narzędzia sztucznej inteligencji ze względu na konieczność usunięcia prywatnych przedmiotów należących do najemców. Został dodany home staging.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Dębniki
Ulica:	Chmieleniec

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	629 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 824 PLN
Powierzchnia:	45.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	45.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	45.50 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.50cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2005
Okna:	PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Zamykana z oknem
----------	------------------

Agent



Klaudia Filipowicz

+48 668 091 145

k.filipowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)