

Numer referencyjny: **IN434965**

Powierzchnia:

54.00 m²

Cena:

699 000 PLN

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż lokal użytkowy z dużym potencjałem, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdyni – Orłowie, przy Alei Zwycięstwa.

Lokal wyróżnia się ponadstandardową wysokością, co pozwoliło na wydzielenie funkcjonalnej antresoli, zwiększającej powierzchnię użytkową i możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja: Gdynia Orłowo, al. Zwycięstwa 252

Cena: 699 000 zł

Typ: lokal użytkowy

Układ: jednopiętrowy + antresola

Układ lokalu jest czytelny i praktyczny:

- przestronna sala sprzedażowa z witryną od ulicy
- wydzielone zaplecze
- łazienka
- dodatkowa przestrzeń na antresoli (np. biuro, magazyn)

Dzięki dużym przeszkleniom lokal jest dobrze doświetlony i widoczny z zewnątrz, co ma kluczowe znaczenie przy prowadzeniu działalności.

Najważniejsze atuty

prestżowa lokalizacja – Gdynia Orłowo
bezpośrednio przy al. Zwycięstwa – duży ruch i świetna ekspozycja
witryna od ulicy
wysoki lokal + antresola
funkcjonalny podział na część handlową i zaplecze
klimatyzacja
lokal w ciągu handlowo-usługowym
Możliwości wykorzystania

Lokal idealny pod:

- kancelarię / biuro
- gabinet (kosmetyczny, terapeutyczny, medyczny)
- showroom / sklep specjalistyczny
- działalność usługową
- siedzibę firmy

Lokalizacja

Orłowo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni – łączy prestiż, doskonałą komunikację oraz bliskość centrum i Sopotu.

Aleja Zwycięstwa to główna arteria miasta, gwarantująca wysoką widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działające lokale usługowe i handlowe, co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą?

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	699 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 944 PLN
Powierzchnia:	54.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)