

Numer referencyjny: **IN433540**

Powierzchnia:

11000.00 m²

Cena:

900 000 PLN

Działka budowlana – Jerzmanowa, ul. Parkowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa działka budowlana tuż przy lesie – Jerzmanowa, ul. Parkowa

Lokalizacja:

Działka nr 555/24 położona jest w powiecie głogowskim, województwie dolnośląskim, przy ulicy Parkowej w miejscowości Jerzmanowa. Nieruchomość otoczona jest lasem co gwarantuje spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie znajduje się w dogodnej lokalizacji z łatwym dostępem do okolicznych miejscowości.

Działka:

Powierzchnia działki wynosi 11 000 m². Znajduje się na lekko nachylonym terenie, co pozwala na ciekawe rozwiązania architektoniczne oraz ogród

z widokiem na okoliczną zielen. Otoczenie lasu zapewnia piękne naturalne widoki. Dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód internetowy znajduje się w ulicy Parkowej tuż przy działce, co znacznie ułatwia realizację inwestycji. Działka oferuje szerokie możliwości aranżacyjne — od budowy przestronnego domu jednorodzinnego po dodatkowe zabudowania gospodarcze lub rekreacyjne.

Warunki zabudowy:

Teren oznaczony symbolem S.J.1.MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Możliwe jest także uzupełniające przeznaczenie terenu, takie jak zielen, urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz miejsca parkingowe towarzyszące zabudowie. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 250 m², a wysokość budynku nie może przekraczać 9 m i dwóch kondygnacji nadziemnych. Dachy powinny mieć kąt nachylenia 35-45° i być wykonane w kolorach czerwonym, brązowym lub czarnym. Elewację mogą być białe, pastelowe lub wykończone cegłą klinkierową bądź naturalnym kamieniem. Powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić co najmniej 30%, a zabudowa nie może przekroczyć 30% działki.

Podsumowanie:

- Lokalizacja: Jerzmanowa, ul. Parkowa
- Powierzchnia: 11 000 m²
- Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód w ulicy Parkowej
- Warunki zabudowy: dom jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy
- Działka otoczona lasem, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury
- Cena: 900 000 PLN

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	DOLNOŚLĄSKIE
Miasto:	Jerzmanowa
Ulica:	Parkowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	900 000 PLN
Cena za 1m ² :	82 PLN
Powierzchnia:	11000.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	11000.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	brak

Agent



Kacper Harackiewicz

+48 791 429 888

k.harackiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)