

Numer referencyjny: **IN703821**

Powierzchnia:

46.17 m²

Cena:

690 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 46.17 m2, IN703821

Mieszkanie 3 pokojowe do remontu w Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkania do remontu w 10 piętrowym wieżowcu przy ul. Mickiewicza w Sopocie (Górny Sopot) to oferta inwestycyjna, łącząca specyfikę budownictwa z lat 70. z doskonałą lokalizacją blisko lasu i Opéry Leśnej.

Lokalizacja na wysokim parterze zapewnia nieco więcej prywatności.

Budynek:

10-piętrowy wieżowiec z wielkiej płyty z lat 70tych, ocieplony z nową elewacją.

Klatka odświeżona.

Powierzchnia 46,17 m2 w układzie z oddzielną, jasną kuchnią znajdują się

3 pokoje.

Stan:

Mieszkanie do „kapitalnego remontu” – wymaga wymiany instalacji, tynków, oraz aranżacji kuchni i łazienki od zera. Podłogi z parkietem w jodełkę wymagają cyklinowania. Okna zostały wymienione na PCV.

Ekspozycja i światło:

Lokal jest jasny, z zachodnią i południową wystawą okien, zapewniającą widok na otaczającą zielen.

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zalety lokalizacji:

Górny Sopot: Spokojna okolica, bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, Opery leśnej oraz Łysej góry.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem, dając możliwość własnej aranżacji wnętrza

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	690 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 945 PLN
Powierzchnia:	46.17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	49.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.17 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1971
Okna:	PCV
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

Zobacz moje oferty