

Numer referencyjny: **IN923852**

Powierzchnia:

61.40 m²

Cena:

5 000 PLN

3-pokojowe mieszkanie do wynajęcia Wyspa Spichrzów

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

3-pokojowe mieszkanie położone w inwestycji AURA II, przy ul. Chmielnej w Gdańsku.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie realizacji znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Żłota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy, marina jachtowa. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

Budynek

Inwestycja Aura powstała nad brzegiem Motławy na Wyspie Spichrzów. Od Starówki dzieli ją zaledwie 8 minut. Cały trzyetapowy projekt inwestycji został zaprojektowany wzorem renesansowego stylu architektury Starego Miasta. Ulica Chmielna stanowi główną drogę na Wyspie Spichrzów. W środkowej części biegnie pomiędzy odnowionymi spichlerzami.

Mieszkanie

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na 2 balkony (jeden z widokiem na Motławę),
- 2 sypialnie,
- łazienka z dużym prysznicem,
- przedpokój.

Miejsce idealnie nadające się dla aktywnych osób ceniących komfort mieszkania w centrum miasta, jednocześnie poza głównym zgiełkiem turystów.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie.

Podsumowanie:

- powierzchnia 61,40 m²
- funkcjonalny układ z wydzieloną częścią kuchenną i dwiema sypialniami,
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania,
- świetna lokalizacja – centrum miasta, komunikacja miejska,
- czynsz najmu 5000 zł + 2 miejsca parkingowe w hali garażowej 300 zł,
- kaucja 6000 zł.

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne (około 1400 zł) plus prąd. TV i Internet we własnym zakresie. Najem długoterminowy, okazjonalny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdańsk |
| Dzielnica: | Śródmieście |
| Ulica: | Chmielna |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | wynajem |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 5 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 81 PLN |
| Depozyt: | 6 000 PLN |
| Powierzchnia: | 61.40 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 61.40 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 3 |
| Liczba sypialni: | 2 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Umeblowane: | Tak |
| Balkon: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|---|
| Liczba pięter: | 6 |
|----------------|---|

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------|----------------|
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |
| Intercom: | 1 |

Agent



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)