

Numer referencyjny: **IN849980**

Powierzchnia:

**92.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 900 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Mały Kack, 92.00 m<sup>2</sup>, IN849980

92m<sup>2</sup> Mieszkanie 3 pokojowe na WYNAJEM

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronny, pełen światła **3 pokojowy** apartament na wynajem\* o powierzchni **92m<sup>2</sup>**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej, nowoczesnej przestrzeni do życia – w spokojnym, zielonym otoczeniu, z szybkim dostępem do centrum i pełnej infrastruktury miejskiej.

#### Osiedle Apartamenty Na Polanie (Ekolan)

Mieszkanie położone jest na **trzecim pięttrze** budynku znajdującego się na osiedlu znanym z wysokiego standardu, zadbanej części wspólnych, eleganckiej architektury oraz pięknie utrzymanej zieleni. To jedno z najbardziej lubianych miejsc do życia w tej części Gdyni – kameralne, bezpieczne i bardzo

komfortowe na co dzień.

## Apartament

przestronnego, jasnego salonu z kuchnią oraz wyjściem na taras, skąd rozpościera się piękna panorama Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Idąc hallem do prywatnej części, po lewej stronie mijamy łazienkę z prysznicem i toaletą, a dalej dwie komfortowe sypialnie – każda z nich z wyjściem na balkon, Druga łazienka z wanną, toaletą i bidetem jest połączona z główną sypialnią, w której mieści się też duża wbudowana garderoba.

Wnętrze jest wyjątkowo jasne i doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom oraz ekspozycji zapewniającej dużą ilość naturalnego światła przez cały dzień. Przemyślany układ, dwie strefy zewnętrzne (**balkon i taras**) oraz ponadstandardowa ilość przestrzeni sprawiają, że mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

## Najważniejsze atuty:

- 92 m<sup>2</sup>
- 3 pokoje
- balkon + taras
- 2 łazienki
- bardzo jasne, przestronne wnętrza
- zadbana zielen i eleganckie patio
- 2 miejsca postojowe w hali garażowej

## Lokalizacja

Ul. Strzelców to jeden z najbardziej cenionych adresów w tej części Gdyni – miejsce, które doskonale łączy komfort codziennego życia z bliskością natury i świetną komunikacją. Inwestycja Ekolan położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, tuż przy granicy Rezerwatu Przyrody Kacze Łęgi oraz terenów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, co zapewnia szybki dostęp do tras spacerowych i rowerowych. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo sprawny dojazd do całego Trójmiasta – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, stacja PKM Gdynia Karwiny oraz szybki wyjazd na Obwodnicę Trójmiasta. Do centrum Gdyni dojedziemy w ok. 10-15 minut, do plaży i Bulwaru Nadmorskiego w ok. 15 minut, a do Sopotu w ok. 20 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy,

piekarnie, apteki, szkoły itd. – wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, w zasięgu kilku minut.

Możliwy wynajem ze zwierzakami!

Pieski i kotki more than WELCOME!

#### Oплаты:

czynsz najmu: 4900 PLN

czynsz administracyjny: ok. 1600 PLN (z zaliczką na wodę)

dodatkowo prąd

2 miejsca postojowe w hali garażowej – opcjonalnie (300PLN za miejsce)

\*najem okazjonalny

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Strzelców

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 900 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	53 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	92.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	92.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	92.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	275.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Loggia:	2
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2010
Materiał:	572
Liczba pięter:	6

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1
Loggia:	2

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty