

Numer referencyjny: **IN669979**

Powierzchnia:

150.00 m²

Cena:

3 749 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 150.00 m², IN669979

Sopot | 4 apartamenty | morze, gotowy biznes ROI

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Inwestycyjny Apartament w zabytkowej kamienicy – Sopot / Sopot Dolny/ blisko morza/ Roi/ Inwestycja/ duży apartament/ całe piętro/ balkon/ gotowy

Opis lokalizacji

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w samym sercu Sopotu – przy cichej, urokliwej, jednokierunkowej ulicy gen. Stanisława Fiszera, uznawanej za jedną z najpiękniejszych ulic miasta.

Zaledwie kilka kroków dzieli nieruchomość od słynnego deptaka Bohaterów Monte Cassino, dworca PKP Sopot Główny, oraz kultowego Molo i plaży – jedynie 8 minut spacerem.

Okolica gwarantuje pełną infrastrukturę handlowo-usługową oraz wyjątkowy klimat nadmorskiego kurortu.

Budynek

Historyczna kamienica to klasyczny przykład sopockiej architektury. Lokal zajmuje całe pierwsze piętro budynku i posiada niespotykaną wysokość. Przed budynkiem znajdują się dostępne miejsca parkingowe.

Apartament

Lokal o powierzchni 146m² w 2017 roku przeszedł generalny remont z wymianą wszystkich instalacji a co najważniejsze został podzielony na 4 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami ze wspólnego, zagospodarowanego korytarza.

Układ pomieszczeń:

Wspólny korytarz z miejscem na odpoczynek wraz z zabudową meblową

1. Przestronny salon z funkcjonalnym w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, sypialnia z miejscem do przechowywania i przestronna łazienka z prysznicem,
2. Jasny salon z zabudową meblową i aneksem kuchennym wraz z łazienką,
3. Funkcjonalny salon z aneksem kuchennym wraz z przestronną sypialnią z wyjściem na słoneczny balkon (8m²) i komfortową łazienką.
4. Przytulny salon z wyposażonym aneksem kuchennym wraz z łazienką.

Standard wykończenia

Wnętrza emanują sopockim klimatem – znajdziemy tu oryginalne sztukaterie, duże okna, drewniane elementy oraz harmonię klasycznej architektury z nowoczesnymi udogodnieniami.

Mieszkania zostały zaprojektowane z dbałością o detale i wykończone materiałami wysokiej jakości, a zabudowy wykonane na zamówienie nadają całości spójny i elegancki charakter, sprzęt AGD renomowanych marek oraz pełne wyposażenie sprawiają, że nieruchomość jest gotowa do dalszego wynajmu bez dodatkowych nakładów.

Mieszkanie jest ogrzewane nowoczesnym piecem gazowym z automatyką firmy TECH umożliwiającą zdalne sterowanie parametrami pieca i temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach, zarówno za pomocą paneli dotykowych

jak i zdalnie z poziomu aplikacji co zapewnia wygodę i kontrolę nad wszystkimi kosztami.

Dodatkowe informacje

Lokal od kilku lat z powodzeniem funkcjonuje w modelu najmu krótkoterminowego, osiągając bardzo wysokie oceny i generując stabilne przychody przez cały rok, co czyni tę ofertę idealnym rozwiązaniem dla inwestora szukającego bezpiecznej i sprawdzonej lokaty kapitału.

Do mieszkań przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni około 40 m².

Podsumowanie:

- Prestiżowa lokalizacja w centrum Sopotu,
- Historyczny charakter połączony z komfortem,
- Możliwość elastycznego wykorzystania – inwestycja, second home lub mieszkanie rodzinne,
- Ciszę i kameralność w sercu miasta.
- Blisko morza, plaży – spacerowa odległość od atrakcji miasta.
- 146m² – Całe piętro w kamienicy to unikat na rynku!
- Lokal sprzedawany wraz z całym wyposażeniem
- Gotowy biznes – wynajem krótkoterminowy, hybrydowy, second home
- Istnieje możliwość przejścia obecnego modelu najmu
- Bardzo dobry standard oraz stan lokali zapewnia brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	gen. Stanisława Fiszera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 749 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 993 PLN
Powierzchnia:	150.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	150.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	6
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)