

Numer referencyjny: **IN899505**

Powierzchnia:

46.00 m²

Cena:

1 460 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 46.00 m2, IN899505

Na sprzedaż Nowe, 2 pokoje Orłowo, Nowe Kolibki

Opis oferty

Wyjątkowy apartament w Orłowie – osiedle Nowe Kolibki | blisko morza

Na sprzedaż elegancki, nowy apartament położony w prestiżowej inwestycji Nowe Kolibki zrealizowanej przez renomowanego trójmiejskiego dewelopera Invest Komfort.

Osiedle

Osiedle znajduje się przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdynia i Sopot, na skraju Trójmiejski Park Krajobrazowy. To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz szybki dostęp do centrum miasta i morza. Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i bardzo kameralne, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa i prywatności.

Apartament

Lokal o powierzchni 45,9 m² znajduje się na 1. piętrze w kameralnym, dwupiętrowym budynku z windą. Dużym atutem jest bliskość morza – zaledwie ok. 10 minut spacerem.

Układ pomieszczeń:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- funkcjonalna sypialnia z dużym oknem,
- przedpokój z pojemną zabudową meblową,
- jasna łazienka z wanną.

Apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal i wykończony materiałami wysokiej jakości. Wszystkie zabudowy stolarskie wykonano na indywidualne zamówienie. Lokal jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – 2,95 m, która zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkańcy osiedla mają dostęp do części wspólnych, takich jak:

- siłownia,
- sala bilardowa,
- pokój gościnny,
- strefa SPA i sauna,
- pięknie zagospodarowany ogród i tereny zielone.

Dodatkowe informacje

Do apartamentu przynależy jedno szerokie miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska (płatne dodatkowo 90 000 zł).

W swojej ofercie posiadam również inne apartamenty na sprzedaż i wynajem na osiedlu Nowe Kolibki.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 460 000 PLN
Cena za 1m ² :	31 739 PLN
Powierzchnia:	46.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	46.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.95cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty