

Numer referencyjny: **IN353339**

Powierzchnia:

48.84 m²

Cena:

1 206 348 PLN

Nowe, dwupokojowe mieszkanie, Scala

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowe, dwupokojowe mieszkanie w inwestycji Scala w samym sercu Gdańska. Oferta stanowi doskonałą propozycję zarówno jako produkt inwestycyjny, jak i przestrzeń gotowa do natychmiastowego zamieszkania.

Nieruchomość:

Modny, skandynawski styl doskonale współgra zarówno z przytulnymi akcentami, jak i nowoczesnymi, prostymi dodatkami. To esencja nordyckiej formy w architekturze, idealna dla miłośników faktury drewna. Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia z wyjściem na loggie
- łazienka

– loggia

To przestrzenie w pełni wykończone „pod klucz”, dopracowane w każdym detalu: od perfekcyjnie gładkich, malowanych ścian, przez starannie dobrane podłogi, po elegancką stolarkę drzwiową. W pełni wyposażone łazienki i kuchnie tworzą harmonijną, gotową do zamieszkania całość, eliminując potrzebę jakichkolwiek prac wykończeniowych.

Inwestycja:

Scala to esencja nowoczesnego luksusu, subtelnie osadzona w historycznym kontekście Gdańska. To inwestycja stworzona dla najbardziej wymagających — łącząca prestiż, wyrefinowaną architekturę oraz najwyższy standard wykończenia, który pozwala natychmiast wejść w komfortowy styl życia. Części wspólne inwestycji stanowią hołd dla gdańskiej tradycji, interpretowanej w nowoczesny, elegancki sposób. Szlachetne materiały, takie jak naturalne drewno czy szklione detale inspirowane historycznymi piecami kaflowymi, budują atmosferę dyskretnego luksusu. Charakterystyczna zieleń oraz detale architektoniczne subtelnie nawiązują do dziedzictwa miasta, tworząc spójną i ponadczasową estetykę.

Lokalizacja:

Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Wyspy Spichrzów to jedna z najbardziej pożądanych części Gdańska, łącząca historyczny charakter śródmieścia z nowoczesnym, miejskim stylem życia. To przestrzeń, w której wszystko jest w zasięgu krótkiego spaceru — od prestiżowych restauracji, kawiarni i hoteli, po bulwary nad Motławą oraz główne atrakcje Starego i Głównego Miasta.

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Gdańska. Szybki dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy, SKM) umożliwia sprawne przemieszczanie się po całej aglomeracji. Dworzec główny znajduje się w niewielkiej odległości, co zapewnia wygodne połączenia kolejowe w kierunku Sopotu, Gdyni oraz innych miast w Polsce.

Informacje dodatkowe:

- gotowy produkt inwestycyjny lub komfortowa przestrzeń do własnych celów mieszkaniowych; mieszkanie jest częściowo umeblowane, bez mebli ruchomych

- to lokalizacja, która łączy prestiż historycznego Gdańska z nowoczesną wygodą życia w sercu miasta — idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna, atrakcyjna inwestycja.
- miejsce postojowe w hali garażowej 60.000 PLN, jest możliwość zakupu komórki lokatorskiej (5.500 PLN/m²)

Posiadamy w ofercie mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe, dopasowane zarówno do potrzeb inwestycyjnych, jak i komfortowego zamieszkania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 206 348 PLN
Cena za 1m ² :	24 700 PLN
Powierzchnia:	48.84 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	48.84 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	2025
Materiał:	68
Liczba pięter:	5

Media

Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Anastasia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty