

Numer referencyjny: **IN290468**

Powierzchnia:

45.00 m²

Cena:

1 345 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stocznia, 45.00 m², IN290468

DOKI | second home | widok na Główne Miasto

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKALIZACJA

Młode Miasto – dynamicznie transformująca się część Gdańska, zlokalizowana na terenach dawnej Stoczni. Inwestycja DOKI to dziś jeden z najbardziej rozpoznawalnych projektów w tej części miasta – przestrzeń, która łączy historię przemysłowego Gdańska z nowoczesnym, miejskim stylem życia.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się restauracje, kawiarnie i galerie, a także największy food hall w północnej Polsce – Montownia. Spacer do Głównego Miasta, nad Motławę czy do Europejskiego Centrum Solidarności zajmuje kilka minut. Bliskość Dworca Głównego, SKM i komunikacji miejskiej zapewnia pełną mobilność w obrębie całego Trójmiasta. To lokalizacja, która realnie pracuje na

wartość nieruchomości – zarówno pod second home, jak i najem krótkoterminowy.

BUDYNEK

DOKI – inwestycja typu mixed-use realizowana przez Euro Styl, obejmująca część mieszkaniową, usługową oraz hotelową. Architektura nawiązuje do industrialnego dziedzictwa lokalizacji poprzez materiały, detale oraz charakterystyczne podziały okienne inspirowane halami stoczniovymi. Kwartalowa zabudowa z wewnętrznymi patiami, lokalami usługowymi w parterach oraz zielonymi przestrzeniami wspólnymi tworzy pełnoprawną tkankę miejską. To nie tylko osiedle, ale fragment miasta. To jedna z tych inwestycji, które budują wartość adresu.

MIESZKANIE

Apartament o powierzchni 45 m², zaprojektowany jako spójna, dopracowana przestrzeń z wyraźnym charakterem. Inspiracją pracowni architektonicznej był nadmorski charakter miasta. W projekcie nawiązano do piasku, morza oraz bursztynu. Układ mieszkania obejmuje: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnię z dużym przeszkleniem oraz łazienkę z wanną. To, co wyróżnia ten apartament to design i materiały – wnętrze zostało zaprojektowane w sposób świadomy i konsekwentny. Do wykończenia użyto między innymi: forniry naturalne (m.in. orzech, klon „pawie oczko”), korek na podłodze oraz kamienne blaty. W całym lokalu wykonano zabudowy stolarskie na wymiar. Całość tworzy bardzo charakterystyczny, designerski klimat. Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie oraz widok na historyczną część miasta. W pełni wyposażona kuchnia z wyspą, gotowa strefa dzienna i dopracowane detale sprawiają, że lokal nie wymaga żadnych nakładów.

WARUNKI FINANSOWE

Cena: 1 345 000 zł

Miejsce postojowe w hali garażowej + komórka lokatorska: 100 000 zł (zakup obligatoryjny)

PODSUMOWANIE

- widok na panoramę Głównego Miasta
- połączenie topowej lokalizacji, wyrazistego designu i jakości materiałów
- narożne, doskonale doświetlone mieszkanie

- doskonale jako second home
- produkt inwestycyjny pod najem krótkoterminowy, który realnie się wyróżnia

To nie jest kolejny „ładny lokal pod wynajem” – to mieszkanie, które buduje doświadczenie i zapada w pamięci.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stocznia
Ulica:	ks. Jerzego Popiełuszki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 345 000 PLN
Cena za 1m ² :	29 889 PLN
Powierzchnia:	45.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	44.64 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	45.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Materiał:	453
Liczba pięter:	9

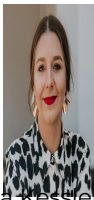
Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)