Numer referencyjny: IN573206

Powierzchnia:

101.00 m²

Cena:

2 250 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia, 101.00 m2, IN573206

Penthouse z widokiem na Zatokę | Portova | 101 m²

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 101 m², położony w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji Trójmiasta — Portova od renomowanego dewelopera Invest Komfort. To propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, wysoką jakość oraz unikalną lokalizację w samym sercu Gdynia. Apartament oferuje ogromny potencjał aranżacyjny oraz spektakularne widoki, które czynią go idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję premium.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej — w ścisłym centrum Gdyni, w bezpośrednim sąsiedztwie portu oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy:
plaża miejska i Bulwar Nadmorski
liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe
centra handlowe i sklepy
rozwinięta komunikacja miejska (SKM, PKP, autobusy, trolejbusy)
To lokalizacja, która łączy miejski styl życia z bliskością morza.

Budynek

Inwestycja Portova to nowoczesny kompleks apartamentowy, który harmonijnie łączy współczesną architekturę z historyczną tkanką miasta — na terenie osiedla znajduje się odrestaurowany, zabytkowy budynek.
Do dyspozycji mieszkańców:

- prywatny taras widokowy na dachu 17-piętrowej dominanty
- siłownia i sauna
- strefa coworkingowa
- kids room oraz sala bilardowa
- reprezentacyjna recepcja z portierem
- całodobowa ochrona i monitoring

To przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i stylu życia klasy premium.

Wnętrze

Apartament położony jest na ósmym, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia prywatność oraz doskonałe doświetlenie wnętrz.
Aktualny układ:
przestronny salon
3 sypialnie
2 łazienki
garderoba
Nieruchomość znajduje się w stanie deweloperskim, co daje pełną swobodę aranżacji — istnieje możliwość stworzenia spektakularnej, otwartej przestrzeni typu open space.

Najważniejsze atuty:

- duży taras biegnący wzdłuż całej zachodniej ściany mieszkania (wyjście z salonu i sypialni)
- ekspozycja zachodnia gwarantująca piękne światło popołudniowe
- widok od strony północnej na Zatokę oraz wejście do portu
- duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie
- ostatnie piętro budynku

Dodatkowo:
2 miejsca postojowe w hali garażowej (150 000 zł każde)
komórka lokatorska (50 000 zł)

Podsumowanie
To apartament dla wymagających — łączący prestiżową lokalizację, wysoką jakość inwestycji oraz ogromny potencjał aranżacyjny.
Idealny dla:
osób poszukujących komfortowego apartamentu w centrum miasta
klientów premium ceniących widok, przestrzeń i lokalizację
inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale wzrostu wartości i najmu
Jeśli szukasz nieruchomości, która wyróżnia się na tle rynku i daje realną przewagę — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Ulica:	Węglowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 250 000 PLN
Cena za 1m^2:	22 277 PLN
Powierzchnia:	101.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	101.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	101.00 m^2
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2020
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	8

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty