

Numer referencyjny: **IN573206**

Powierzchnia:

**101.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 250 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia, 101.00 m<sup>2</sup>, IN573206

Penthouse z widokiem na Zatokę | Portova | 101 m<sup>2</sup>

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 101 m<sup>2</sup>, położony w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji Trójmiasta — Portova od renomowanego dewelopera Invest Komfort. To propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, wysoką jakość oraz unikalną lokalizację w samym sercu Gdynia. Apartament oferuje ogromny potencjał aranżacyjny oraz spektakularne widoki, które czynią go idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję premium.

#### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej —

w ścisłym centrum Gdyni, w bezpośrednim sąsiedztwie portu oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy:

plaża miejska i Bulwar Nadmorski

liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe

centra handlowe i sklepy

rozwinięta komunikacja miejska (SKM, PKP, autobusy, trolejbusy)

To lokalizacja, która łączy miejski styl życia z bliskością morza.

## Budynek

Inwestycja Portova to nowoczesny kompleks apartamentowy, który harmonijnie łączy współczesną architekturę z historyczną tkanką miasta — na terenie osiedla znajduje się odrestaurowany, zabytkowy budynek.

Do dyspozycji mieszkańców:

- prywatny taras widokowy na dachu 17-piętrowej dominanty
- siłownia i sauna
- strefa coworkingowa
- kids room oraz sala bilardowa
- reprezentacyjna recepcja z portierem
- całodobowa ochrona i monitoring

To przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i stylu życia klasy premium.

## Wnętrze

Apartament położony jest na ósmym, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia prywatność oraz doskonale doświetlenie wnętrza.

Aktualny układ:

przestronny salon

3 sypialnie

2 łazienki

garderoba

Nieruchomość znajduje się w stanie deweloperskim, co daje pełną swobodę aranżacji — istnieje możliwość stworzenia spektakularnej, otwartej przestrzeni typu open space.

Najważniejsze atuty:

- duży taras biegnący wzdłuż całej zachodniej ściany mieszkania (wyjście z salonu i sypialni)
- ekspozycja zachodnia gwarantująca piękne światło popołudniowe
- widok od strony północnej na Zatokę oraz wejście do portu
- duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie
- ostatnie piętro budynku

Dodatkowo:

2 miejsca postojowe w hali garażowej (150 000 zł każde)

komórka lokatorska (50 000 zł)

## Podsumowanie

To apartament dla wymagających — łączący prestiżową lokalizację, wysoką jakość inwestycji oraz ogromny potencjał aranżacyjny.

Idealny dla:

osób poszukujących komfortowego apartamentu w centrum miasta

klientów premium ceniących widok, przestrzeń i lokalizację

inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale wzrostu wartości i najmu

Jeśli szukasz nieruchomości, która wyróżnia się na tle rynku i daje realną przewagę — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Ulica:	Węglowa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 250 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	22 277 PLN
Powierzchnia:	101.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	101.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	101.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2020
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	8

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)