

Numer referencyjny: **IN871148**

Powierzchnia:

**195.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**3 550 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 195.00 m<sup>2</sup>, IN871148

Na sprzedaż Apartament Gdynia Orłowo, las i morze

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy Apartament (szereg skrajny) położony na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, przy ulicy Bernadowskiej w Gdyni Orłowie.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w 2013 roku przeszedł przebudowę wnętrza wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz stolarki okiennej (okna trzyszybowe z drewna Meranti).

#### Lokalizacja

Piękne położenie osiedla na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a jednocześnie blisko centrum Sopotu i Orłowa. Pożądana lokalizacja Gdynia Kolibki to jedna z najlepszych możliwych dzielnic do zamieszkania. Cisza

i spokój, dookoła wszechobecna zieleń a od plaży dzieli nas jedynie 10-15 minutowy spacer.

## Apartament

Apartament ma powierzchnię 195 m<sup>2</sup> z garażem (powierzchnia użytkowa wynosi 177 m<sup>2</sup>) i mieści się na działce wielkości 261 m<sup>2</sup>.

Powierzchnię użytkową tworzą:

- niesamowicie doświetlona część dzienna – nowoczesna, jasna kuchnia z jadalnią do której prowadzi przeszklony przedsionek,
- ustawny salon z wysokim sufitem (ok 3,7 m wys.) i przeszkleniami na całej ścianie z widokiem na zadbany ogród,
- z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, który idealnie komponuje się z ogrodem,
- półpiętro, czyli sypialnia z przestronną łazienką wraz z prysznicem.

Górny poziom to strefa prywatna, a w niej:

- sypialnia typu Master Bedroom z hiszpańską wanną wolnostojącą, przestronną garderobą i przeszkloną łazienką,
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia z dużym przeszkleniem z widokiem na las i wyjściem na balkon oraz prywatną łazienką

Na dolnym poziomie znajduje się jednostanowiskowy garaż, z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe.

## Standard wykończenia

Apartament został **starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal**, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, m.in. litego drewno IROCCO, kamieni naturalnych, czy dużych tafli szkła i luster. W części dziennej ogrzewanie podłogowe oraz kanałowe, a wszelkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

## Główne atuty nieruchomości

- kameralny charakter inwestycji – osiedle składa się z dwóch budynków apartamentowych oraz siedmiu domów w zabudowie jednorodzinnej. Przy

wjeździe znajduje się portiernia, zapewniająca dozór osiedla, zaś o części wspólne jak zieleń, plac zabaw dla najmłodszych, altana z miejscem na grilla, utrzymanie czystości, czy odśnieżanie dba Administracja osiedla.

- blisko odległość CH Klif, restauracje, szkoły, przedszkola, zaplecze handlowo-usługowe – pełna infrastruktura w zasięgu paru minut!
- Całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania, szybkie wydanie.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 550 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	18 205 PLN
Powierzchnia:	195.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	177.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	195.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2006
Liczba pięter:	1

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)