

Numer referencyjny: **IN588247**

Powierzchnia:

168.00 m²

Cena:

2 490 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sieciechowice, 168.00 m², IN588247

Dom | Hala Serwisowo-magazynowa | Duża działka |

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 168 m² oraz hala serwisowo-magazynowa o powierzchni 350 m². Działka 96,1 ara z podziałem na dwie księgi wieczyste. Rok budowy domu 2007, garaż w bryle budynku. Idealna nieruchomość łącząca funkcję mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Lokalizacja

Sieciechowice to spokojna, zielona miejscowość w gminie Iwanowice, oferująca ciszę i bliskość natury, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do Krakowa. Do Mistrzejowic zaledwie 26 km (ok. 25 minut samochodem). Blisko węzła S7 (8,5

km) – wygodny wyjazd w kierunku Krakowa i Warszawy. W okolicy przystanki busów do Krakowa (Nowa Huta, Batowice), szkoły podstawowej, przedszkola, sklepy spożywcze, apteka i stacja paliw w zasięgu 5 minut jazdy. Na końcu działki przepływa rzeka Dłubnia, co dodaje uroku i możliwości rekreacyjnych.

Dom

Solidny wolnostojący z 2007 roku o powierzchni całkowitej 168 m² (146,70 m² powierzchni użytkowej), zbudowany z pustaka ceramicznego Porotherm, kryty dachówką ceramiczną. W bardzo dobrym stanie technicznym.

Hala

Duża hala serwisowo-magazynowa o powierzchni ok. 350 m², przystosowana do obsługi autobusów i samochodów ciężarowych (3 stanowiska, w tym 2 z kanałami). **Możliwość przystosowania hali według własnych potrzeb.** Całość ogrodzona, monitorowana, z utwardzonymi placami manewrowymi i parkingowymi. Dom + hala + duża działka tworzą wyjątkową nieruchomość o szerokim potencjale.

Wnętrze

Dom – układ pomieszczeń:

Parter:

- Salon z jadalnią 32,2 m²
- Kuchnia 11,1 m²
- Pokój / gabinet 9,7 m²
- Łazienka 3,3 m²
- Przedpokój 11,7 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 5,8 m²
- Wiatrołap 4,5 m²
- Garaż w bryle 21,3 m²

Piętro:

- Trzy sypialnie (9,1 m² | 12,6 m² | 18,8 m²)
- Łazienka 10 m²
- Pralnia 4,5 m²
- Korytarz 10,7 m²

Instalacje: centralne ogrzewanie piecem olejowym (zbiornik 1500 l), kominek z płaszczem wodnym, 2 klimatyzacje, woda z sieci, prąd, szambo. Gaz w drodze.

Hala 350 m² – z pomieszczeniami socjalnymi i technicznymi na parterze oraz antresoli, ogrzewana piecem olejowym, osobna brama wjazdowa.

Działka

Powierzchnia 96,1 ara (286 m x 33,5 m). Podział na dwie księgi wieczyste (widoczny na zdjęciach. Część zabudowana i ogrodzona + ok. 30 arów terenu rolnego, który można wykorzystać pod ogród, rekreację, uprawę lub np. stadninę koni. Dwa duże utwardzone place przy hali.

Podsumowanie

Dom 168 m² (146,70 m² powierzchni użytkowej) + hala 350 m²

Działka 96,1 ara – podzielona na dwie księgi wieczyste

Możliwość zakupu osobno domu lub hali

5 pokoi (w tym 3 sypialnie), 2 łazienki, garaż w bryle

Rok budowy 2007, bardzo dobry stan

Ogrzewanie olejowe + kominek z płaszczem wodnym + klimatyzacja

Hala gotowa do prowadzenia działalności (transport, warsztat, magazyn)

Spokojna okolica z szybkim dojazdem do Krakowa i S7

Duży potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy

Cena ofertowa: 2.690.000 zł

Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z możliwością pracy „przy domu” lub pod firmę transportową / warsztat / bazę sprzętową.

Nie czekaj umów się na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Sieciechowice
Ulica:	Świętego Jana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 490 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 821 PLN
Powierzchnia:	168.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	146.70 m ²
Powierzchnia działki:	9610.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	168.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Rodzaj dachu:	79
Materiał:	382
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	9610.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Julia Musiał

+48 508 513 972

j.musial@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)