

Numer referencyjny: IN125115

Powierzchnia:

88.00 m<sup>2</sup>

Cena:

2 999 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 88.00 m<sup>2</sup>, IN125115

Trzypokojowe mieszkanie, Brabank, blisko Starówki

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzypokojowy apartament położony nad brzegiem Motławy, oferujący frontowy, panoramiczny widok na historyczną panoramę Gdańska. To propozycja łącząca prestiż lokalizacji z nowoczesną architekturą i komfortem życia na najwyższym poziomie.

#### Nieruchomość:

Nowy apartament, świeżo po odbiorze, w stanie deweloperskim, zlokalizowany na ostatniej kondygnacji budynku. Ekspozycja południowa zapewnia doskonałe doświetlenie wewnątrz przez cały dzień. Na powierzchnię 88 m<sup>2</sup> składają się:  
– przestronny, słoneczny salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą

- dwie sypialnie
- dwie łazienki
- przestronny hall
- loggia z widokiem na Stare Miasto

Dodatkowym atutem jest wysokość pomieszczeń wynosząca aż 3 metry, co potęguje poczucie przestrzeni i elegancji.

#### Budynek:

Apartament znajduje się w prestiżowej inwestycji Brabank — nowoczesnym, wieloetapowym kompleksie apartamentowym zlokalizowanym bezpośrednio nad Motławą, w samym sercu Gdańska. Na terenie inwestycji mieszkańcy mają do dyspozycji szereg udogodnień klasy premium, takich jak prywatna strefa fitness, siłownia, sauny, sala klubowa czy przestrzeń relaksu i rekreacji. Całość uzupełniają eleganckie lobby, reprezentacyjne części wspólne wykończone szlachetnymi materiałami oraz zielone dziedzińce i strefy wypoczynku inspirowane miejskimi ogrodami.

#### Lokalizacja:

Apartament znajduje się w prestiżowej inwestycji Brabank — jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Gdańsku. To nowoczesna przestrzeń, która harmonijnie łączy miejski styl życia z bliskością natury i wody. W najbliższym otoczeniu znajdują się najważniejsze punkty kulturalne miasta, takie jak Polska Filharmonia Bałtycka, Teatr Szekspirowski czy Muzeum II Wojny Światowej. Kilkuminutowy spacer dzieli nieruchomość od serca Starego Miasta z jego bogatą ofertą restauracyjną, kulturalną i rozrywkową.

#### Informacje dodatkowe:

- apartament jest w stanie deweloperskim – daje pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb i gustu
- do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 200.000 PLN) oraz komórka lokatorska zlokalizowana na poziomie 0 — wliczona w cenę nieruchomości
- to idealna propozycja zarówno jako bezpieczna lokata kapitału, jak i komfortowe miejsce do życia w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdańska

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stare Miasto

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 999 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	34 080 PLN
Powierzchnia:	88.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	88.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	3.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2022
Materiał:	68
Liczba pięter:	6

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasiia Stefanivska