

Numer referencyjny: **IN999028**

Powierzchnia:

51.46 m²

Cena:

1 800 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wiślinka, 51.46 m², IN999028

Sol Marina - wyjątkowy apartament

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy apartament z prywatnym miejscem cumowniczym w prestiżowej inwestycji Sol Marina | Gdańsk Sobieszewo

Mam przyjemność zaprezentować Państwu niepowtarzalny apartament położony w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji nad polskim morzem – Sol Marina w Gdańsku Sobieszewie. To miejsce, w którym luksus spotyka się z naturą, a spokój nadmorskiego krajobrazu przenika z energią nowoczesnego stylu życia.

O inwestycji

Sol Marina to unikatowy projekt łączący eleganckie apartamenty z prywatną mariną. To jedyne w swoim rodzaju połączenie komfortu, prestiżu i bliskości wody. Na terenie kompleksu znajduje się w pełni wyposażone nabrzeże z kapitanatem oraz zaplecze rekreacyjne i hotelowe: restauracje, bary, strefa SPA & Wellness, basen oraz usługi hotelowe **Grano Hotel** – wszystko dostępne dla właścicieli apartamentów.

To miejsce stworzone z myślą o osobach, które cenią harmonię, prywatność i wyjątkową jakość życia.

Opis apartamentu

Przedmiotem oferty jest **apartament o powierzchni 51,42 m²**, położony w najbardziej atrakcyjnej części inwestycji – z panoramicznym widokiem na wejście do mariny.

Atutem nieruchomości jest **własne miejsce cumownicze** zlokalizowane tuż przy tarasie – na wyciągnięcie ręki od salonu.

Apartament wykończony został w wysokim standardzie, w jasnych, naturalnych barwach z morskimi akcentami. Naturalna, postarzana deska na podłodze oraz kamienne blaty tworzą spójną, elegancką całość.

Na wewnątrz składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą,
- przytulna sypialnia,
- komfortowa łazienka z prysznicem,
- funkcjonalny korytarz.

Z salonu prowadzi wyjście na **słoneczny taras o powierzchni 18 m²** oraz **ogród liczący 93,60 m²**, z którego rozpościera się widok na taflę wody i marinę – idealne miejsce na poranną kawę, spotkanie z przyjaciółmi czy relaks o zachodzie słońca.

Ekspozycja północno-zachodnia zapewnia doskonale doświetlenie wewnątrz oraz magiczne wieczorne światło.

Dodatkowe udogodnienia

- **prywatne miejsce cumownicze** bezpośrednio przy lokalu,
- **miejsce parkingowe** położone tuż przy budynku,

- **wiata magazynowa** do przechowywania sprzętu lub akcesoriów żeglarskich.

Dla miłośników żeglarstwa istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z luksusowym jachtem motorowym Galeon 435 HTC oraz dwoma skuterami wodnymi Yamaha.

Miejsce cumownicze oraz miejsce parkingowe stanowią element obligatoryjnego zakupu – dodatkowo płatne 200 000 zł.

Nieruchomość jest sprzedawana przez firmę. Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć 23 procent podatku.

Lokalizacja

Sol Marina położona jest w otoczeniu natury – zaledwie kilka minut od plaży na Wyspie Sobieszewskiej, w sąsiedztwie rezerwatów przyrody i terenów spacerowych.

Odległości:

- Trasa S7 (węzeł Gdańsk Wschód) – 8,4 km
- Gdańsk Główny – 11,5 km
- Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy – 23 km
- Otwarte morze – 2 km
- Kąpielisko – 1,9 km
- Wyspa Sobieszewska – 400 m

Lokalizacja gwarantuje łatwy dojazd do centrum Gdańska, a jednocześnie zapewnia ciszę, przestrzeń i bezpośredni kontakt z naturą.

Atuty oferty

- spektakularny widok na **marinę i Martwą Wisłę**,
- **własne miejsce cumownicze** u podnóża apartamentu,
- **przestronny ogród i taras** z widokiem na wodę,
- dostęp do infrastruktury hotelowej (basen, spa, restauracje),
- bliskość morza i plaż Sobieszewa,
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie,
- **możliwość zakupu z luksusowym jachtem.**

Ten apartament to idealna propozycja dla osób poszukujących połączenia

nadmorskiego klimatu, prywatności i luksusu. Miejsce, które zachwyca od pierwszego wejrzenia architekturą, otoczeniem i atmosferą.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Wiślinka
Ulica:	Łąkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 800 000 PLN
Cena za 1m ² :	34 979 PLN
Powierzchnia:	51.46 m ²
Powierzchnia użytkowa:	51.46 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	51.46 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)