

Numer referencyjny: IN747478

Powierzchnia:

60.00 m²

Cena:

4 200 PLN

Lokal handlowo-usługowy po remoncie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal handlowo- usługowy po generalnym remoncie z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność gospodarczą o powierzchni 60 m2. Dwupoziomowy z wejściem z poziomu parteru na ogrodzonej posesji w Sopocie Górnym przy ulicy Kopernika. Pomieszczenia typu open space z zapleczem socjalnym w jednopiętrowym budynku mieszkalnym.

Lokalizacja

Sopot Górny to willowa dzielnica Sopotu– prestiż, komfort, cisza i spokój.

Otoczenie dojrzałej zieleni i pięknej architektury.

Wygodny dojazd do głównej arterii miasta, bliskość komunikacji miejskiej powoduje **dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta**. W najbliższym sąsiedztwie dostępne **bezpłatne miejsca postojowe**.

Budynek

Skrajny segment kameralnej, jednopiętrowej zabudowy wielomieszkaniowej na ogrodzonej posesji z automatycznie otwieraną bramą wjazdową. Budynek zadbanej z estetyczną elewacją częściowo wykonaną z ozdobnej cegły. Z tyłu budynku mały ogródek i kilka miejsc postojowych naziemnych i garażowych - do lokalu przynależy jedno naziemne miejsce parkingowe.

Lokal/ wnętrza

Lokal po generalnym remoncie zakończonym w grudniu 2025 roku, wciąż pachnie świeżością. Powierzchnia lokalu wynosi ok. 60 m², stanowią ją dwa otwarte pomieszczenia na parterze i piętrze budynku. Drzwi wejściowe do lokalu znajdują się na poziomie chodnika (bez utrudnień dla osób niepełnosprawnych).

Parter o powierzchni 35 m² stanowi przestronne pomieszczenie z aneksem kuchennym, łazienką i schodami prowadzącymi na piętro.

Na piętrze znajduje się drugie otwarte pomieszczenie o powierzchni ok. 25 m².

Lokal jest dobrze doświetlony dzięki wielu oknom znajdującym się z trzech stron budynku, w tym dwóch dużych od strony ulicy.

Meble ruchome widoczne na zdjęciach stanowią wyposażenie obecnego Najemcy.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Podsumowanie

- prestiżowa lokalizacja
- powierzchnia 60 m² rozplanowana na parterze i piętrze
- dwa otwarte pomieszczenia, aneks kuchenny, łazienka
- naziemne miejsca postojowe na ogrodzonej posesji, bezpłatne miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie
- możliwość umieszczenia reklamy

Warunku najmu

- nieuciążliwa działalność
- czynsz najmu- 4200 zł netto miesięcznie (nie ma opłat do wspólnoty/spółdzielni)
- opłaty dodatkowe- gaz i prąd wg zużycia
- kaucja zwrotna- 5000 zł

- minimalny okres najmu- 12 miesięcy, dostępny od 1 czerwca 2026 r.

Lokal stanowi idealne miejsce na prowadzenie kancelarii, biura, gabinetów terapeutycznych, lekarskich lub kosmetycznych,

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Mikołaja Kopernika

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	4 200 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	60.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	60.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)