

Numer referencyjny: **IN566531**

Powierzchnia:

84.00 m²

Cena:

3 200 000 PLN

Apartament z ogrodem przy plaży w Jelitkowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy apartament z ogrodem – Jelitkowo, Tre Mare Residence.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego apartamentu z ogrodem, położonego w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Trójmiasta – Tre Mare Residence w Gdańsku Jelitkowie, zaledwie 150 metrów od plaży i nadmorskiej promenady.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią sobie bliskość morza, komfort życia oraz spokój otoczenia zieleni i natury.

Apartament usytuowany na parterze kameralnego, 3-piętrowego budynku, oferuje ciszę, prywatność oraz doskonale doświetlenie wewnątrz przez cały dzień.

Na 84 m² starannie zaprojektowanej przestrzeni znajdują się:

- przestronny, słoneczny salon z wyjściem na taras i ogród,
- otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem premium (Siemens, Miele),
- sypialnia główna z zabudową i łóżkiem typu king size,
- druga sypialnia idealna jako pokój dziecięcy lub gabinet,
- elegancka łazienka z wanną,
- pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką,
- korytarz.

Do apartamentu przynależy taras (30 m²), nasłoneczniony niemal przez cały dzień, oraz piękny ogród (76 m²) o ekspozycji południowo-zachodniej – idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

Wnętrza wykończone zostały w jasnej, neutralnej tonacji, z użyciem materiałów najwyższej jakości – blat z konglomeratu kwarcowego, stolarka wykonywana na zamówienie, kuchnia i zabudowy meblowe projektowane z myślą o detalu i funkcjonalności.

Tre Mare Residence to kameralna, ekskluzywna inwestycja, która wyróżnia się elegancką architekturą, dużymi przeszkleniami, przestronnymi wnętrzami i dbałością o każdy detal.

Do dyspozycji mieszkańców oddano klub fitness oraz saunę, tworząc miejsce, które łączy luksus, komfort i harmonię.

Jelitkowo to jedna z najbardziej urokliwych dzielnic Gdańska – połączenie nadmorskiej atmosfery z miejską wygodą. Na wyciągnięcie ręki plaża, ścieżki rowerowe, kawiarnie, restauracje oraz renomowana szkoła brytyjska. Bliskość Sopotu i łatwy dostęp do centrum Gdańska sprawiają, że to lokalizacja idealna zarówno na stałe zamieszkanie, jak i drugi dom nad morzem.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe w hali garażowej oraz przestronna komórka lokatorska, których cena wynosi 100 000 zł (zakup obligatoryjny).

Apartament jest w pełni gotowy do wprowadzenia – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

To oferta dla osób poszukujących spokoju, prestiżu i niepowtarzalnego klimatu nadmorskiego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Sopot |
| Ulica: | Jelitkowska |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 3 200 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 38 095 PLN |
| Powierzchnia: | 84.00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 84.00 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 84.00 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 3 |
| Liczba sypialni: | 2 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Umeblowane: | Częściowo |
| Taras: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|------------|
| Rok budowy: | 2017 |
| Okna: | aluminiowe |
| Liczba pięter: | 3 |

Działka

Ogród:

1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:

Z oknem otwarta na salon

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)