

Numer referencyjny: **IN326161**

Powierzchnia:

73.00 m²

Cena:

100 000 PLN

Piękna kawiarnia do wynajęcia, gotowy biznes

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Gotowy lokal do przejęcia, nowoczesna i estetyczna kawiarnia w Gdyni. Lokal z potencjałem na wiele różnych działalności – kawiarnia, yoga, pilates, edukacja, gastronomia.

Lokalizacja:

Nowoczesna inwestycja dewelopera Allcon w prestiżowej części Bernadowa (Gdynia), na styku Gdyni i Sopotu. Kameralne osiedle przyciągające mieszkańców o wyższym standardzie życia, co sprzyja działalności gastronomicznej. W okolicy zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone, co generuje stały ruch klientów – zarówno mieszkańców, jak i osób spacerujących. Lokalizacja zapewnia dobrą dostępność komunikacyjną oraz wygodny dojazd samochodem.

Budynek:

Nowoczesny budynek zrealizowany przez cenionego dewelopera Allcon, charakteryzujący się wysoką jakością wykonania i estetyką części wspólnych. Lokal usytuowany na parterze, co gwarantuje łatwy dostęp dla klientów. Duża, przeszklona witryna zapewnia doskonałą ekspozycję oraz możliwość atrakcyjnej aranżacji i widocznej reklamy.

Wnętrze:

Lokal wykończony w wysokim standardzie, zrobiona wentylacja, odbiory sanepidu, ppoż. Gotowy do kontynuowania działalności gastronomicznej bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Funkcjonuje jako kawiarnia oraz przestrzeń edukacyjna – posiada w pełni wyposażone zaplecze, obejmujące m.in. salę sprzedażową, zamknięte pomieszczenie edukacyjne, biuro oraz toaletę. Przemyślany układ pomieszczeń na powierzchni 73 m² zapewnia komfort pracy oraz optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Lokal do przejęcia wraz z całym wyposażeniem, zapleczem i klientami. Kwota odstępnego to 100.000 zł.

Podsumowanie:

- lokal 73 m² – gotowy biznes (kawiarnia do przejęcia)
- wysoki standard wykończenia – brak konieczności dodatkowych inwestycji
- w pełni wyposażone zaplecze gastronomiczne
- parter z dużą, reprezentacyjną witryną
- nowa inwestycja Allcon
- czynsz najmu: 6900 zł netto.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Parkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	100 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 370 PLN
Powierzchnia:	73.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	3

Agent



Paweł Pleczyński

+48 606 142 342

p.pleczynski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)