

Numer referencyjny: IN772449

Powierzchnia:

195.00 m²

Cena:

3 550 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 195.00 m², IN772449

Na sprzedaż dom Gdynia Orłowo, las i morze

Opis oferty

Na sprzedaż **wyjątkowy dom** w zabudowie szeregowej (**szereg skrajny**) położony na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, przy ulicy Bernadowskiej w Gdyni Orłowie.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w 2013 roku przeszedł przebudowę **wnętrza** wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz stolarki okiennej (okna trzyszybowe z drewna Meranti). w 2023 roku zostały odmalowane ściany, odnowione podłogi oraz w kolejnym roku wymienione meble.

Lokalizacja

Piękne położenie osiedla na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

a jednocześnie blisko centrum Sopotu i Orłowa. Pożądana lokalizacja Gdynia Kolibki to jedna z najlepszych możliwych dzielnic do zamieszkania. Cisza i spokój, dookoła wszechobecna zieleń a od plaży dzieli nas jedynie 10-15 minutowy spacer.

Dom ma powierzchnię 195 m² z garażem (powierzchnia użytkowa wynosi 177 m²) i mieści się na działce wielkości 261 m².

Powierzchnię użytkową domu tworzą:

- niesamowicie doświetlona część dzienna – nowoczesna, jasna kuchnia z jadalnią do której prowadzi przeszklony przedsionek,
- ustawny salon z **wysokim sufitem (ok 3,7 m wys.)** i przeszkleniami na całej ścianie z widokiem na zadbany ogród,
- z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 24 m², który idealnie komponuje się z zadbanym ogrodem,
- półpiętro, czyli sypialnia z przestronną łazienką wraz z prysznicem.

Górny poziom to strefa prywatna, a w niej:

- sypialnia typu Master Bedroom z hiszpańską wanną wolnostojącą, przestronną garderobą i przeszkloną łazienką, (połączona z 2 sypialni- można łatwo przywrócić pierwotny rozkład)
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia z dużym przeszkleniem z widokiem na las i wyjściem na balkon oraz prywatną łazienką.

Na dolnym poziomie znajduje się jednostanowiskowy garaż, z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca w sąsiadującej hali garażowej.

Standard wykończenia

Dom został **starannie zaprojektowany** z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, m.in. litego drewno IROCCO, kamieni naturalnych, czy dużych tafli szkła i luster. W części dziennej ogrzewanie podłogowe oraz kanałowe, a wszelkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Główne atuty

- kameralny charakter inwestycji
- osiedle składa się z dwóch budynków apartamentowych oraz siedmiu domów w zabudowie jednorodzinnej. Przy wjeździe znajduje się **portiernia**, zapewniająca dozór osiedla, zaś o **części wspólne** jak zieleń, plac zabaw dla najmłodszych, altana z miejscem na grilla, utrzymanie czystości, czy odśnieżanie dba Administracja osiedla.
- lokalizacja: blisko CH Klif, restauracje, szkoły, przedszkola, zaplecze handlowo-usługowe pełna infrastruktura w zasięgu paru minut!
- gotowy, szybkie wydanie
- istnieje możliwość nadbudowy

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 550 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 205 PLN
Powierzchnia:	195.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	177.00 m ²
Powierzchnia działki:	261.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	195.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2006
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	261.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty