

Numer referencyjny: IN256989

Powierzchnia:

40.00 m²

Cena:

3 200 PLN

Komfortowe 2 Pokoje w Centrum Gdańska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym centrum Gdańska, przy ulicy Angielska Grobla.

Mieszkanie:

- Powierzchnia: 40 m² + balkon, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności,
- Salon z otwartą kuchnią – przestronny i jasny, wyposażony w wygodną rozkładaną kanapę oraz duży stół z krzesłami, a także klimatyzację,
- Sypialnia – komfortowa, z dużą szafą zapewniającą wiele miejsca do przechowywania oraz wyjściem na balkon i klimatyzacją,
- Łazienka – w pełni wyposażona, z prysznicem,

- **Przedpokój** z dużą szafą do przechowywania
- Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt RTV i AGD (klimatyzacja, pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, telewizor).

Budynek:

- Osiedle wybudowane w **2019 roku** przez renomowanego dewelopera PB Górski,
- Architektonicznie spójny i estetyczny kompleks, zaprojektowany z dbałością o detale i jakość konstrukcji,
- Budynek wyposażony w **windę**,
- Osiedle jest chronione całodobowo, posiada system wideodomofonów, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Lokalizacja i okolica:

- Osiedle usytuowane jest w samym centrum Gdańska, jedynie kilka kroków od Starego Miasta.
- Doskonała bliskość komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości około 300-500 metrów.
- W sąsiedztwie liczne sklepy, restauracje oraz punkty gastronomiczne, a także galeria handlowa Forum.
- Dogodna lokalizacja umożliwia łatwe przemieszczanie się pieszo, dzięki czemu wszystkie najważniejsze miejsca są na wyciągnięcie ręki.
- Części wspólne osiedla zostały starannie zagospodarowane – place zabaw, tereny zielone i strefy odpoczynku.
- Wokół osiedla panuje spokojna i bezpieczna atmosfera, otoczenie pełne zieleni, parków oraz nowoczesnej, zadbanej infrastruktury.

Warunki:

- Czynsz miesięczny: 3200 zł.
- Opłaty administracyjne: ok. 550 – 700 zł.
- Kaucja: 5000 zł.
- Umowa: umowa najmu okazjonalnego na okres 12 miesięcy.
- jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto
- Mieszkanie dostępne od zaraz.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Angielska Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 PLN
Cena za 1m ² :	80 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	40.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Materiał:	69
Liczba pięter:	5

Media

Prąd: Tak

Internet: Tak

Kanalizacja: Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia: Aneks kuchenny

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)