

Numer referencyjny: **IN633069**

Powierzchnia:  
**140.00 m<sup>2</sup>**

Cena:  
**8 500 PLN**

## Dom na wynajem, Gdynia Wielki Kack, 140.00 m<sup>2</sup>, IN633069

Nowy kompaktowy dom w Wielkim Kacku

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompaktowy dom rodzinny z widokiem na zieleni.

#### LOKALIZACJA

Dzielnica domów jednorodzinnych i kameralnej zabudowy w Gdyni na Wielkim Kacku. Kameralna ślepa uliczka. W niedalekiej odległości znajdziemy stadninę koni, liczne ścieżki rowerowe i piesze. Szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, liczne sklepy. Bogate zaplecze usługowo-handlowe. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki. Blisko węzła drogowego Wielki Kack, a więc przy obwodnicy łączącej Gdynię z resztą aglomeracji trójmiejskiej i portem lotniczym

Rębiechowo. Pomimo, że jesteśmy w centrum miasta, zaznamy tu ciszy i spokoju oraz dużo zieleni.

## NIERUCHOMOŚĆ

Dom o 2 kondygnacjach o powierzchni użytkowej 145 m<sup>2</sup> w zabudowie bliźniaczej. Na dolnej kondygnacji znajduje się salon sąsladujący z otwartą kuchnią w pełni wyposażoną w sprzęt AGD. Dodatkowo na parterze mieszczą się łazienka z prysznicem i pom. gospodarcze. W salonie kominek tradycyjny z funkcją ogrzewania domu, jak i wody. Na podłogach parkiet.

Na 1 piętrze znajdują się 3 sypialnie i łazienka z wanną. Dodatkowo wyjście na duży 30 m<sup>2</sup> taras o słonecznej ekspozycji.

2 nowe łóżka małżeńskie, plus 2 pojedyncze. Razem 6 miejsc do spania.

Do domu przynależy garaż o powierzchni 33 m<sup>2</sup> z automatyczną bramą na pilota, w którym zmieszczą się 2 auta. Kolejne miejsce parkingowe znajduje się na posesji. Południowo-zachodnia ekspozycja powoduje, że pomieszczenia w domu są bardzo jasne i słoneczne.

W cenie jest łącze internetowe VDSL. Budynek jest wyposażony w monitoring wizyjny z rejestracją, który może zostać wyłączony na prośbę wynajmującego.

## WARUNKI FINANSOWE

- czynsz najmu – 8 500 pln za m-c,
- koszty miesięczne – ok. 500 PLN,
- 2-miesięczna kaucja.

Termin najmu od połowy lipca 2026

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wielki Kack
Ulica:	Źródło Marii

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	8 500 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	61 PLN
Powierzchnia:	140.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	145.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	300.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	140.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2017
Rodzaj dachu:	325
Okna:	PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	1
Droga:	plyta betonowa

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Powierzchnia działki:	300.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Pod zabudowę bliźniaczą
Ogrodzenie:	metalowe

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)