

Numer referencyjny: **IN964182**

Powierzchnia:

**182.54 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 700 000 PLN**

Nowoczesny dom z ogrodem na sprzedaż

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny dom z ogrodem na sprzedaż – Osiedle Groen Konstancin, ul. Krokusowa.

Na sprzedaż komfortowy, gotowy do zamieszkania dom w zabudowie szeregowej z poddaszem, zlokalizowany w prestiżowej części Konstancina-Jeziorny przy ul. Krokusowej, na kameralnym osiedlu Groen Konstancin. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, z prywatnym ogrodem i miejscami parkingowymi.

### DOM

Powierzchnia całkowita domu to 182,54 m<sup>2</sup>, a jego budowa została zakończona w 2023 roku. Przestronny parter zachwyca naturalnym światłem wpadającym

przez duże okna, które otwierają wnętrze na ogród i zapewniają kontakt z naturą przez cały dzień.

Salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię tworzy funkcjonalną i estetyczną przestrzeń dzienną – idealną do życia codziennego i spotkań w gronie rodziny lub przyjaciół.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje (doskonałe na pokoje dziecięce, gabinety lub pokoje gościnne),
- druga łazienka,
- wygodny hall z dostępem do każdego z pomieszczeń.

Poddasze to duża, otwarta przestrzeń o powierzchni 64,22 m<sup>2</sup> z wyprowadzonymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi – można tu urządzić dodatkową łazienkę, aneks kuchenny, pokój zabaw lub strefę relaksu.

Dom wykończony został w stylu nowoczesnym z użyciem materiałów premium – na podłogach znajduje się naturalny drewniany parkiet, a stylowe, drewniane schody dodają wnętrzu elegancji i klasy.

## DODATKOWE INFORMACJE

- dwa miejsca postojowe przed budynkiem (z możliwością zabudowy wiatą garażową we własnym zakresie),
- kameralne, ogrodzone osiedle z nowoczesną zabudową i zadbaną zielenią,
- funkcjonalny ogród – idealne miejsce do wypoczynku lub zabawy dla dzieci.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w jednej z najbardziej cenionych części Konstancina – przy ul. Krokusowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Ogród Botaniczny w Powsinie oraz liczne tereny rekreacyjne.

Dla rodzin z dziećmi dużym atutem jest bliskość American School of Warsaw, a także innych renomowanych placówek edukacyjnych. Szybki dojazd do Warszawy zapewnia dogodne połączenie z centrum miasta.

**Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.**

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą*

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Krokusowa

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 700 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	14 791 PLN
Powierzchnia:	182.54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	70.27 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	182.54 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo

### Budynek

Rok budowy:	2023
Rodzaj dachu:	75
Liczba pięter:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Powierzchnia działki:	70.27 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty