

Numer referencyjny: **IN376525**

Powierzchnia:

168.00 m²

Cena:

1 350 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sieciechowice, 168.00 m², IN376525

Duży ogród | Garaż | Balkony | Klimatyzacja

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 168 m² oraz działka 15,64 ara. Rok budowy domu 2007, garaż w bryle budynku. Idealna nieruchomość dla rodziny jak i prowadzenia własnej działalności.

Lokalizacja

Sieciechowice to spokojna, zielona miejscowość w gminie Iwanowice, oferująca ciszę i bliskość natury, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do Krakowa. Do Mistrzejowic zaledwie 26 km (ok. 25 minut samochodem). Blisko węzła S7 (8,5 km) – wygodny wyjazd w kierunku Krakowa i Warszawy. W okolicy (samochoodem);

- szkoła podstawowa – 5 min,
- przedszkole – 5 min,
- żłobek – 5 min,
- sklepy spożywcze – 5 min,
- apteka – 6 min,
- stacja paliw – 2 min

Nieruchomość

Solidny, piętrowy dom wolnostojący z 2007 roku o powierzchni całkowitej 168 m² (146,70 m² powierzchni użytkowej), zbudowany z pustaka ceramicznego Porotherm, kryty dachówką ceramiczną. W bardzo dobrym stanie technicznym.

Wnętrze

Dom – układ pomieszczeń:

Parter:

- Salon z jadalnią 32,2 m²
- Kuchnia 11,1 m²
- Pokój / gabinet 9,7 m²
- Łazienka 3,3 m²
- Przedpokój 11,7 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 5,8 m²
- Wiatrołap 4,5 m²
- Garaż w bryle 21,3 m²

Piętro:

- Trzy sypialnie (9,1 m² | 12,6 m² | 18,8 m²)
- Łazienka 10 m²
- Pralnia 4,5 m²
- Korytarz 10,7 m²

Instalacje: centralne ogrzewanie piecem olejowym (zbiornik 1500 l), kominek z płaszczem wodnym, 2 klimatyzacje, woda z sieci, prąd, szambo. Gaz w drodze.

Stan techniczny: do odświeżenia

Podsumowanie

Dom 168 m² (146,70 m² powierzchni użytkowej)

Działka 15,64 ara

5 pokoi (w tym 3 sypialnie), 2 łazienki, garaż w bryle
 Rok budowy 2007, bardzo dobry stan
 Ogrzewanie olejowe + kominek z płaszczem wodnym + klimatyzacja
 Spokojna okolica z szybkim dojazdem do Krakowa i S7
 Duży potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy

Cena ofertowa: 1.350.000 zł

Nie czekaj, zadzwoń i zobacz tę malowniczą okolicę na własne oczy!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Sieciechowice
Ulica:	Świętego Jana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 350 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 036 PLN
Powierzchnia:	168.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	146.70 m ²
Powierzchnia działki:	1564.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	168.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Rodzaj dachu:	79
Okna:	PCV
Materiał:	382
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	1564.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Julia Musiał

+48 508 513 972

j.musial@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)