

Numer referencyjny: IN942820

Powierzchnia:

40.60 m<sup>2</sup>

Cena:

3 350 PLN

Komfortowy apartament z ogródkiem 800 m od plaży!

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

**Apartament z ogródkiem blisko plaży i SKM Sopot Wyścigi**

Apartament, będący przedmiotem oferty, znajduje się w inwestycji Sopotcka Rezydencja z 2013 r., położonej przy ul. Łokietka w Sopocie, **800 metrów od plaży**. Budynek mieści się na zamkniętym, **strzeżonym osiedlu** z zadbanym patio oraz częściami wspólnymi do dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja jest znakomitą propozycją dla osób, które cenią bliskość centrum, ale również odpoczynek od miejskiego zgiełku. Do najbliższego otoczenia należą plaża, Hipodrom, Ergo Arena, lokale handlowo-usługowe i gastronomiczne, w tym sklep Społem tuż przy osiedlu. Przystanek **SKM Sopot Wyścigi** mieści się **500 metrów** od budynku, a dworzec kolejowy Sopot Główny

oddalony jest o 15 minut spacerem. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się minutę spacerem od terenu inwestycji.

Apartament mieści się na parterze budynku z cichobieżną windą oraz bezpośrednim zjazdem do hali garażowej.

Przestrzeń składa się z:

- pokoju dziennego o ekspozycji południowej z aneksem kuchennym wyposażonym m.in. w piekarnik, zmywarkę, ekspres do kawy, zastawę stołową; z tego pokoju wyjść można do ogródka o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup> z zestawem wypoczynkowym,
- sypialni również z wyjściem do ogródka,
- łazienki z wanną i pralko-suszarką,
- przedpokoju z szafą w zabudowie.

Bardzo komfortowy apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

**Apartament przyjazny zwierzętom.**

Miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska stanowią uzupełnienie oferty w cenie 250 zł / mies.

Preferowany wynajem od października 2026 r. do czerwca 2027 roku.

Możliwy wynajem od września 2026 r. do końca czerwca 2027 r.

Czynsz w wysokości ok. 1000 zł / mies.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Władysława Łokietka

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 350 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	83 PLN
Powierzchnia:	40.60 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	40.60 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2013
Liczba pięter:	3

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)