

Numer referencyjny: **IN840943**

Powierzchnia:

**139.90 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 049 000 PLN**

Dom k. Pucka | duża działka | wolnostojący

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny wybudowany w 2010 roku, o całkowitej powierzchni 139,90 m<sup>2</sup>, usytuowany na zadbanej działce o powierzchni niepełna 1 300 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w urokliwej miejscowości **Celbowo**, tuż obok Pucka i w bezpośredniej bliskości Zatoki Puckiej.

### ATUTY:

- przemyślany układ pomieszczeń – dom oferuje aż **4 sypialnie**, co zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom potrzebującym dodatkowej przestrzeni na gabinet czy pokój gościnny (w tym jedna sypialnia

na parterze),

- przytulny **salon z kominkiem** – serce domu, które wprowadza wyjątkowy klimat i stwarza idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,
- łazienka w stylu rustykalnym – z narożną wanną i elementami cegły, łącząca elegancję z przytulnością,
- **duża działka** otoczona zielenią – liczne drzewa i krzewy zapewniają prywatność oraz idealne warunki do odpoczynku i rekreacji,
- miłe sąsiedztwo,
- poddasze jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Dom cechuje się dużą ilością okien co daje w rezultacie jasne i świetnie doświetlone wnętrza. Dodatkowy atut to ogromne przeszklenia na 2 poziomach.

W domu zastosowano ogrzewanie gazowe.

#### LOKALIZACJA:

Celbowo to kameralna, spokojna miejscowość, która łączy uroki wsi z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miasta. Do Pucka można dotrzeć w kilka minut, a stąd szybko dojechać zarówno do Trójmiasta, jak i nadmorskich kurortów. **Bliskość Zatoki Puckiej** sprawia, że okolica idealnie nadaje się dla miłośników sportów wodnych, spacerów, jazdy na rowerze i kontaktu z naturą. Dodatkowym atutem jest otoczenie domu pełne zieleni, które gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Celbowo

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 049 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	7 498 PLN
Powierzchnia:	139.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1296.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	139.90 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2010
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	67
Liczba pięter:	2
Droga:	utwardzona gruntowa

## Działka

Powierzchnia działki:	1296.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	siatka
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)