

Numer referencyjny: IN443930

Powierzchnia:

52.00 m²

Cena:

1 299 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Hel, 52.00 m², IN443930

HEL, Nowoczesne Mieszkanie 52m (3pok.)

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament premium w inwestycji „Kaszubska Bryza” | Hel | 52 m² | 3 pokoje
| narożny balkon

3 pokojowe mieszkanie z tarasem, gdzie na powierzchni 52 m² zaprojektowano komfortowy układ obejmujący przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, dwie niezależne sypialnie oraz elegancką łazienkę. Dzięki dużym przeszkleniom i południowej ekspozycji mieszkanie jest doskonale doświetlone przez większą część dnia, a jego układ sprawia, że wydaje się znacznie większe niż wskazuje metraż.

Apartament jest w **pełni wykończony** i gotowy do zamieszkania lub prowadzenia wynajmu premium – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Południowy, narożny balkon staje się naturalnym przedłużeniem strefy dziennej. Otoczony koronami drzew zapewnia poczucie prywatności oraz przyjemny widok na zieleni i kameralną zabudowę osiedla. To idealne miejsce na poranną kawę, pracę zdalną, chwilę z książką czy spokojny odpoczynek po dniu spędzonym na plaży. Właśnie takie detale sprawiają, że mieszkanie oferuje nie tylko komfort, ale również wyjątkową atmosferę.

Już od progu uwagę zwraca wyjątkowa ilość naturalnego światła oraz spokojna, elegancka kolorystyka wnętrza. Naturalne drewno, subtelne beże, miękkie tkaniny i dopracowane detale tworzą przestrzeń, do której po prostu chce się wracać. To apartament, który nie potrzebuje krzykliwych dodatków – jego największym atutem jest ponadczasowa jakość, harmonia i funkcjonalność. Każdy element został przemyślany tak, aby codzienne życie było wygodne, a wewnątrz zachwycało swoją lekkością i ponadczasowym charakterem.

Budynek

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze cenionej inwestycji „**Kaszubska Bryza**”, oddanej do użytkowania w **2023 roku**. Nowoczesny budynek wyposażony jest w **windę** i został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców oraz właścicieli apartamentów inwestycyjnych.

Lokalizacja

W zaledwie kilka minut można dojść do szerokiej, piaszczystej plaży, portu, fokarium, nadmorskiego bulwaru oraz licznych restauracji i kawiarni. Hel od lat pozostaje jedną z najbardziej wyjątkowych lokalizacji na polskim wybrzeżu, a apartamenty o takim standardzie i w takiej lokalizacji pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się jako prywatny apartament wakacyjny, komfortowe miejsce do życia przez cały rok, jak również bezpieczna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu wykończenia oraz prestiżowej lokalizacji sprawia, że jest to oferta, która będzie cieszyć zarówno właściciela, jak i przyszłych gości.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia 52 m²
- 3 funkcjonalne pokoje
- budynek z 2023 roku
- narożny balkon z ekspozycją południową
- nowoczesna inwestycja z windą
- wysoki standard wykończenia
- jasne, doskonale doświetlone wnętrza
- duże przeszklenia i funkcjonalny układ pomieszczeń
- kilka minut spacerem do plaży, portu i nadmorskiej promenady
- idealny jako apartament prywatny lub inwestycja pod wynajem premium
- miejsce postojowe naziemne

Dodatkowe informacje:

Miejsce postojowe naziemne dostępne za dodatkową cenę 50 000

zł. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Hel
Ulica:	Kasubska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 299 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 981 PLN
Powierzchnia:	52.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	52.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3

Budynek

Rok budowy:	2023
Liczba pięter:	4

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty