

Numer referencyjny: **IN571718**

Powierzchnia:

189.00 m²

Cena:

1 449 000 PLN

Dom na sprzedaż, Boleń, 189.00 m², IN571718

Bliźniak z ogrodem i garażem | Zielonki

Opis oferty

Biuro nieruchomości InVilla Nieruchomości prezentuje dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w jednej z bardziej pożądanых podkrakowskich lokalizacji – Bosutów (gmina Zielonki).

To propozycja dla osób, które cenią spokój, prywatność i funkcjonalną przestrzeń, a jednocześnie chcą pozostać w szybkim zasięgu miasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

143 m² powierzchni użytkowej / 189 m² całkowitej

działka 4,5 ara

garaż w bryle budynku

dom oddany do użytkowania – gotowy do wykończenia

brak podatku PCC

STANDARD, KTÓRY ROBI RÓŻNICĘ

Nieruchomość została przygotowana z myślą o wygodzie codziennego życia oraz łatwej aranżacji wnętrza:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu (w tym garażu), sterowane z poziomu smartfona

- dostęp do światłowodu

- pełne przygotowanie pod instalacje: klimatyzacja, rekuperacja, alarm, fotowoltaika, rolety zewnętrzne

- wyposażona kotłownia – piec kondensacyjny + zasobnik 100 L

- garaż z bramą automatyczną i gniazdem siłowym

- zagospodarowany teren: ogrodzenie, wyrównany ogród, kostka brukowa

- stolarka okienna 3-szybowa (Oknoplast)

- balustrady szklane, drzwi antywłamaniowe

- instalacja odgromowa oraz system odprowadzania wody deszczowej

- strych z możliwością adaptacji

PRZEMYŚLANY UKŁAD

Dom zaprojektowany w sposób funkcjonalny – bez straty przestrzeni:

Parter:

przestronny salon z aneksem kuchennym (35 m²), łazienka, kotłownia, przedpokój, garaż

Piętro:

trzy sypialnie, gabinet, łazienka, komunikacja

Dodatkowo:

strych jako przestrzeń do własnej aranżacji

TECHNOLOGIA I WYKONANIE

- konstrukcja: pustak ceramiczny 25 cm

- ocieplenie: styropian 20 cm

- dachówka ceramiczna Wienerberger

- izolacja pianą PUR (25 cm)

- tynki gipsowe, w łazienkach cementowo-wapienne

LOKALIZACJA

Bosutów / Zielonki to sprawdzony kierunek dla osób pracujących w Krakowie:

- kameralna zabudowa jednorodzinna

- szybki dojazd do centrum oraz do obwodnicy (S7)

- w pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone

- komunikacja: MPK (ok. 500 m), linia gminna (ok. 100 m), tramwaj Górka

Narodowa (ok. 4 km)

DODATKOWO

możliwość wykończenia „pod klucz” według indywidualnego projektu
inwestycja kameralna, nowoczesna architektura

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Boleń

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 449 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 667 PLN
Powierzchnia:	189.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	143.00 m ²
Powierzchnia działki:	450.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	189.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2026
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	450.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Karolina Baranik

+48 452 164 729

k.baranik@invilla.pl

Zobacz moje oferty